

**Stanowisko**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia 28 maja 2026 r.**  
**nr 7**

**w sprawie działalności związanej z użytkowaniem boiska do piłki nożnej w Zakopanem w rejonie ul. Pardałówka.**

W związku z trwającym od kilku lat konfliktem związanym z niezwykle wysoką uciążliwością dla mieszkańców osiedla Pardałówka, związaną z prowadzeniem działalności sportowo- usługowej niezgodnej z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przy ośrodku API, przy ul. Pardałówka w Zakopanem, Rada Miasta przedstawia poniższe stanowisko. Lokalizacja boiska w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jest niedopuszczalna ze względu na uciążliwość związaną, przede wszystkim, z hałasem towarzyszącym rozgrywanym meczom młodzieżowych drużyn. Stanowisko mieszkańców prezentowane wielokrotnie w urzędzie miasta, w tym na posiedzeniach Rady miasta, jest bezwzględnie uzasadnione. Częstotliwość imprez sportowych oraz sposób kibicowania osób towarzyszących młodym zawodnikom jest nieakceptowalne w kontekście dobrych stosunków międzysąsiedzkich. Obiekty tego typu nie mogą znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej ponieważ w oczywisty sposób zakłócają spokój mieszkańców i uniemożliwiają życie w normalnych, komfortowych, warunkach. Jednocześnie mając na uwadze oczekiwania licznej grupy mieszkańców naszego miasta jak również wielu środowisk wspierających ideę stworzenia miejsca dla młodych piłkarzy Rada Miasta Zakopanego deklaruje możliwość udzielenia poparcia dla inicjatywy realizacji boiska piłkarskiego na Pardałówce - Bory. Podstawowymi warunkami uzyskania tego poparcia są:

1. Zakończenie rozbiórki boiska sportowego API zlokalizowanego pomiędzy ul. Pardałówka a osiedlem Pardałówka. Zakończenie robót musi zostać udokumentowane stosownym protokołem oraz ostateczną decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego potwierdzające wykonanie rozbiórki
2. Odstąpienie od użytkowania wyżej wymienionego terenu w sposób stwarzający jakiegokolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich w tym osiedla Pardałówka Rada Miasta wskazuje, że tereny określone jako Pardałówka - Bory z wyłączeniem terenów leśnych i źródliskowych mogą w przyszłości, w oparciu o strategię rozwoju gminy, plan ogólny i aktualizację obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostać zagospodarowane jako obszary rekreacji i sportu stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy usług hotelarskich. Podkreślić należy, że każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami, przy czym działania te muszą być zrównoważone i harmonijne, a planowane obiekty i urządzenia sportowe muszą być realizowane z największym poszanowaniem sąsiedztwa w tym mieszkańców tej części miasta oraz z poszanowaniem zasobów przyrodniczych i krajobrazu.

Przewodniczący Rady

**Grzegorz Józkiewicz**