

**Uchwała**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia 26 lutego 2026 r.**  
**nr XXIV/265/2026**

**w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym  
prawem rzeczowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Krupówki, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 265/7 i 846/8 obręb 5, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00076582/4, służebności gruntowej przechodu i przejazdu:

1) po działce ewidencyjnej nr 846/16 obręb 5 stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane na powierzchni 234 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00023750/7,

2) po działce ewidencyjnej nr 265/8 obręb 5 stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane na powierzchni 13 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00031963/2.

3. Przebieg służebności gruntowej opisanej w ust. 1 został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały punktami: S1 – S2 – S3 – S4 – S5 – S6 – S7 – S8 – S9 – S10 – S11 - S1 (służebność gruntowa SG1) oraz S1 – S11 – S12 – S13 – S14 – S1 (służebność gruntowa SG2).

4. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowych zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

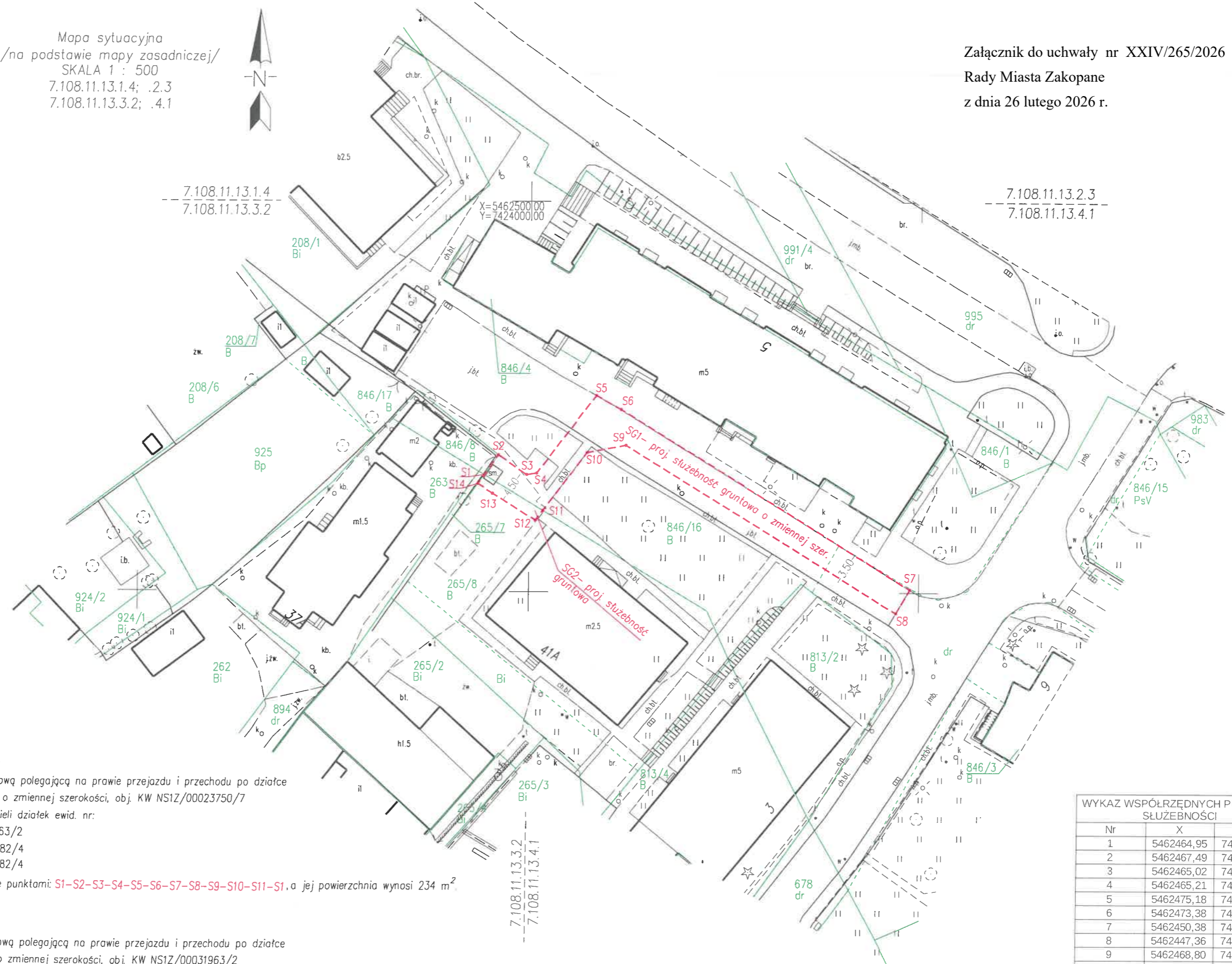
Przewodniczący Rady

**Grzegorz Józkiewicz**

Mapa sytuacyjna  
/na podstawie mapy zasadniczej/  
SKALA 1 : 500  
7.108.11.13.1.4; .2.3  
7.108.11.13.3.2; .4.1



Załącznik do uchwały nr XXIV/265/2026  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia 26 lutego 2026 r.



**OPIS PROJEKTOWANEJ SŁUŻEBNOŚCI:**

**SG1** - Projektuje się służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu po działce ewid. nr. 846/16, pasem gruntu o zmiennej szerokości, obj. KW NS1Z/00023750/7 na rzecz każdorazowych właścicieli działek ewid. nr.:  
 - 265/8 obj. KW NS1Z/00031963/2  
 - 265/7 obj. KW NS1Z/00076582/4  
 - 846/8 obj. KW NS1Z/00076582/4  
 Służebność oznaczono na mapie punktami: **S1-S2-S3-S4-S5-S6-S7-S8-S9-S10-S11-S12**, a jej powierzchnia wynosi 234 m<sup>2</sup>.

**SG2** - Projektuje się służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu po działce ewid. nr. 265/8, pasem gruntu o zmiennej szerokości, obj. KW NS1Z/00031963/2 na rzecz każdorazowych właścicieli działek ewid. nr.:  
 - 265/7 obj. KW NS1Z/00076582/4  
 - 846/8 obj. KW NS1Z/00076582/4  
 Służebność oznaczono na mapie punktami: **S1-S11-S12-S13-S14-S15**, a jej powierzchnia wynosi 13 m<sup>2</sup>.

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH PUNKTÓW SŁUŻEBNOŚCI		
Nr	X	Y
1	5462464,95	7423994,16
2	5462467,49	7423995,96
3	5462465,02	7423999,65
4	5462465,21	7424000,94
5	5462475,18	7424008,48
6	5462473,38	7424011,71
7	5462450,38	7424048,87
8	5462447,36	7424047,09
9	5462468,80	7424012,41
10	5462467,85	7424007,32
11	5462460,40	7424001,68
12	5462459,16	7424000,75
13	5462463,20	7423994,32
14	5462463,81	7423993,35