

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem w rejonie ul. Jana Kasprowicza, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 578 obręb 3 o powierzchni 0,1594 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00058975/4.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, położona w Zakopanem w rejonie ul. Kasprowicza, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 578 obręb 3 o powierzchni 0,1594 ha.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Zakopanem w rejonie ul. Kasprowicza. Nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla niej księgę wieczystą nr NS1Z/00058975/4.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XV/140/1999 Rady Miasta Zakopane z dnia 15.12.1999 r. działka ewidencyjna nr 578 obręb 3 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem TOw - strefa terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony przyrody.

2) cel podjęcia uchwały

Gmina Miasto Zakopane po nabyciu przedmiotowej nieruchomości będzie mogła wykonać inwestycję polegającą na budowie obiektu mieszkalnego, w którym lokale zostaną przeznaczone na cel zwiększenia zasobu mieszkaniowego Gminy.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność osób fizycznych. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie nabyta przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Gmina Miasto Zakopane na przedmiotowej nieruchomości planuje wykonanie inwestycji mającej na celu zwiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany pod budowę obiektu mieszkalnego, z którego dochody pozyskane tytułem najmu przez mieszkańców będą stanowiły dochód stały Gminy.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”*