

Projekt

z dnia [...]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 4 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) fragment działki ewidencyjnej nr 958/4 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Krupówki o powierzchni do dzierżawy 43 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) fragment działki ewidencyjnej nr 958/4 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Tadeusza Kościuszki o powierzchni do dzierżawy 1 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) działki ewidencyjne nr 149/6, 1561/3 obręb 6 oraz fragmenty działek ewidencyjnych nr 149/8 i 1561/4 obręb 6 położone w Zakopanem przy ulicy Chyców Potok o łącznej powierzchni do dzierżawy 32 m², zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) fragment działki ewidencyjnej nr 151 obręb 3 położonej w Zakopanem w rejonie ulic: Jana Kasprowicza i Szpitalnej o powierzchni do dzierżawy 534 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) działka ewidencyjna nr 44/5 obręb 37 oraz fragment działki ewidencyjnej nr 44/1 obręb 37 położone w Zakopanem w rejonie ulicy Ciągłówka o łącznej powierzchni do dzierżawy 325 m², zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) fragment działki ewidencyjnej nr 153/3 obręb 6 położonej w Zakopanem przy ulicy Chyców Potok o powierzchni do dzierżawy 167 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej uchwały,
- 7) fragmenty działek ewidencyjnych nr 482, 483, 484, 481/2 obręb 12 położone w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego o łącznej powierzchni do dzierżawy 161 m², zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2.

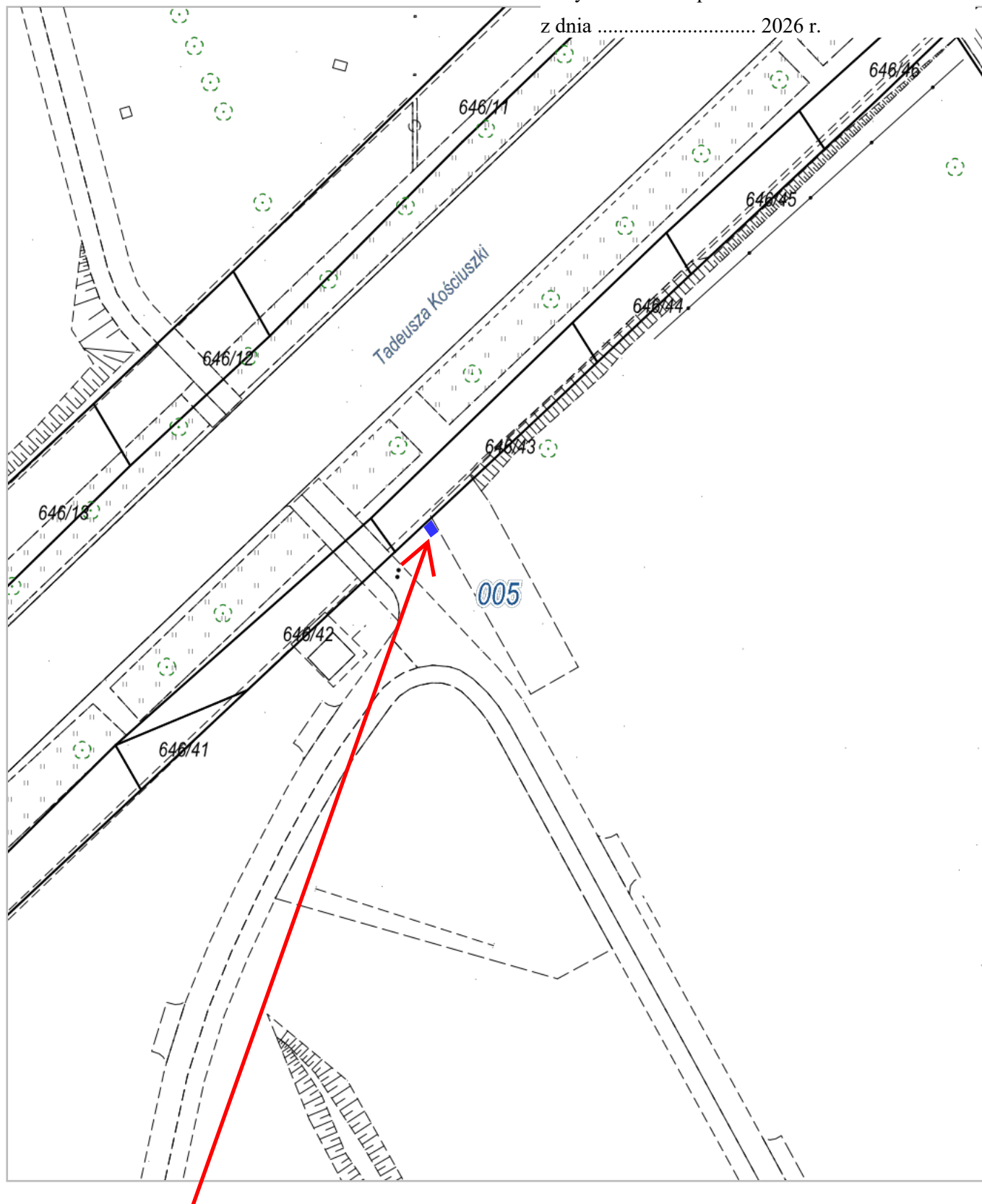
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEDMIOT DZIERZAWY



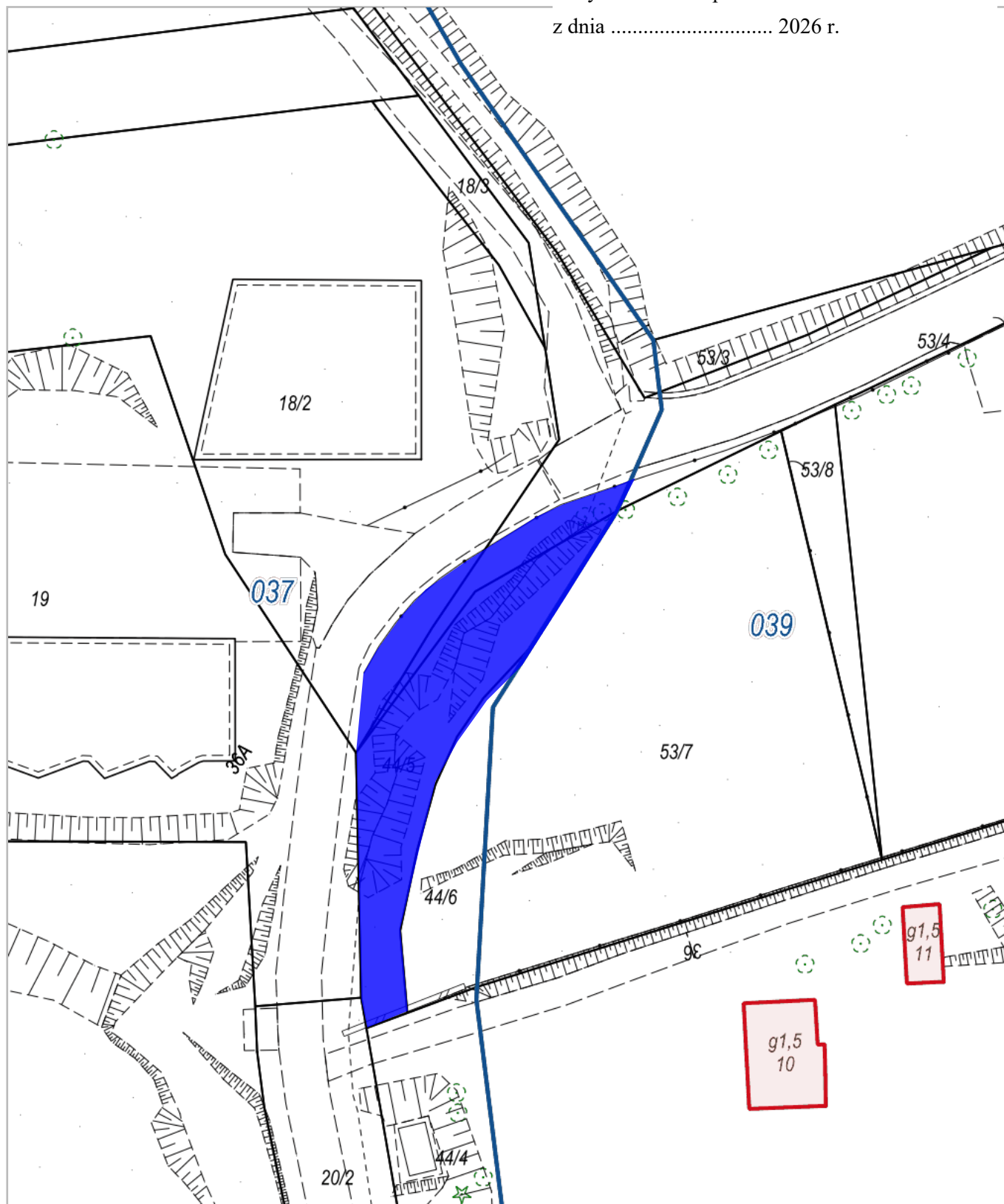
PRZEDMIOT DZIERŻAWY



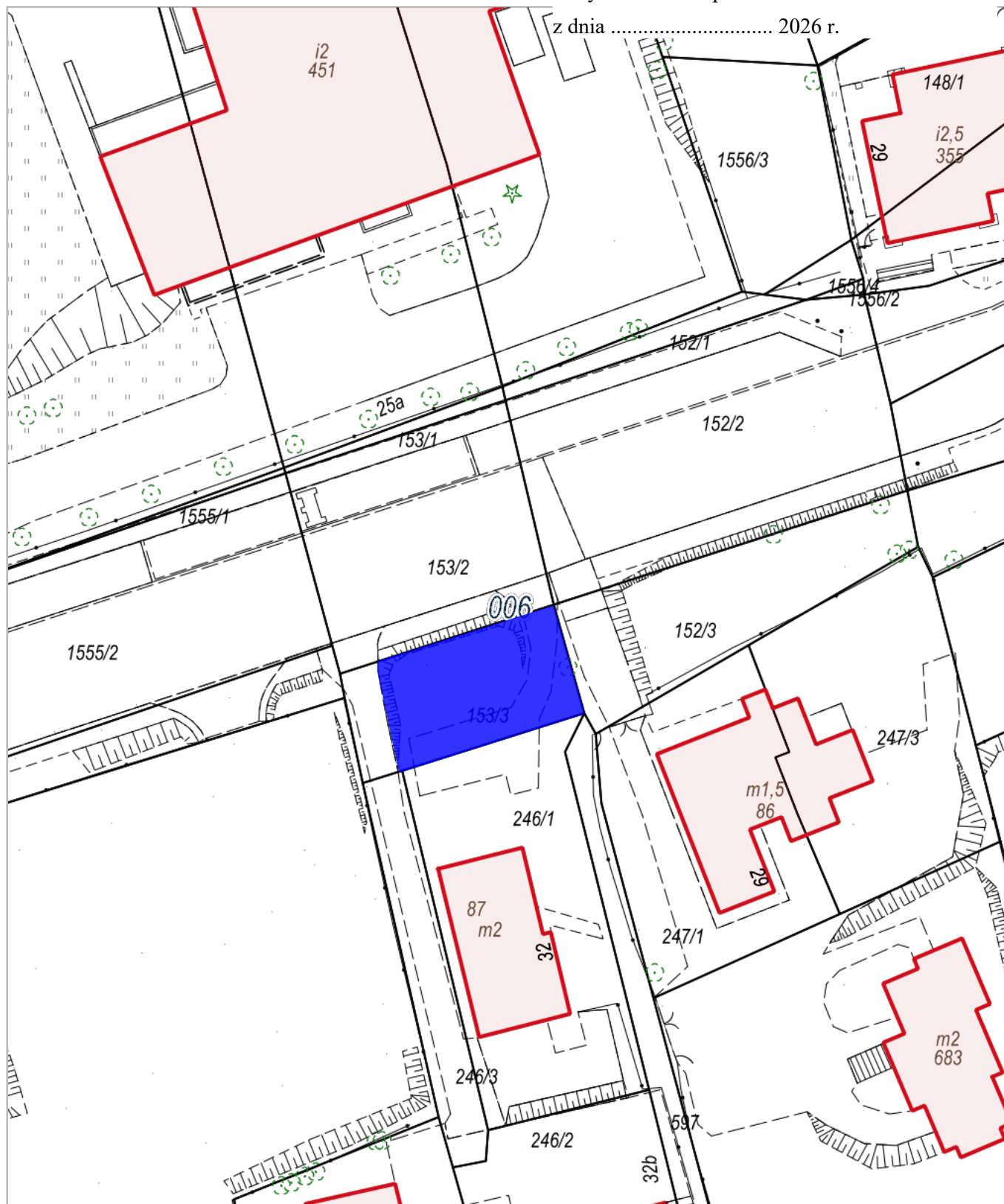
Id: 35996099-4EA1-4309-BF77-F6925F5FD927. Projekt



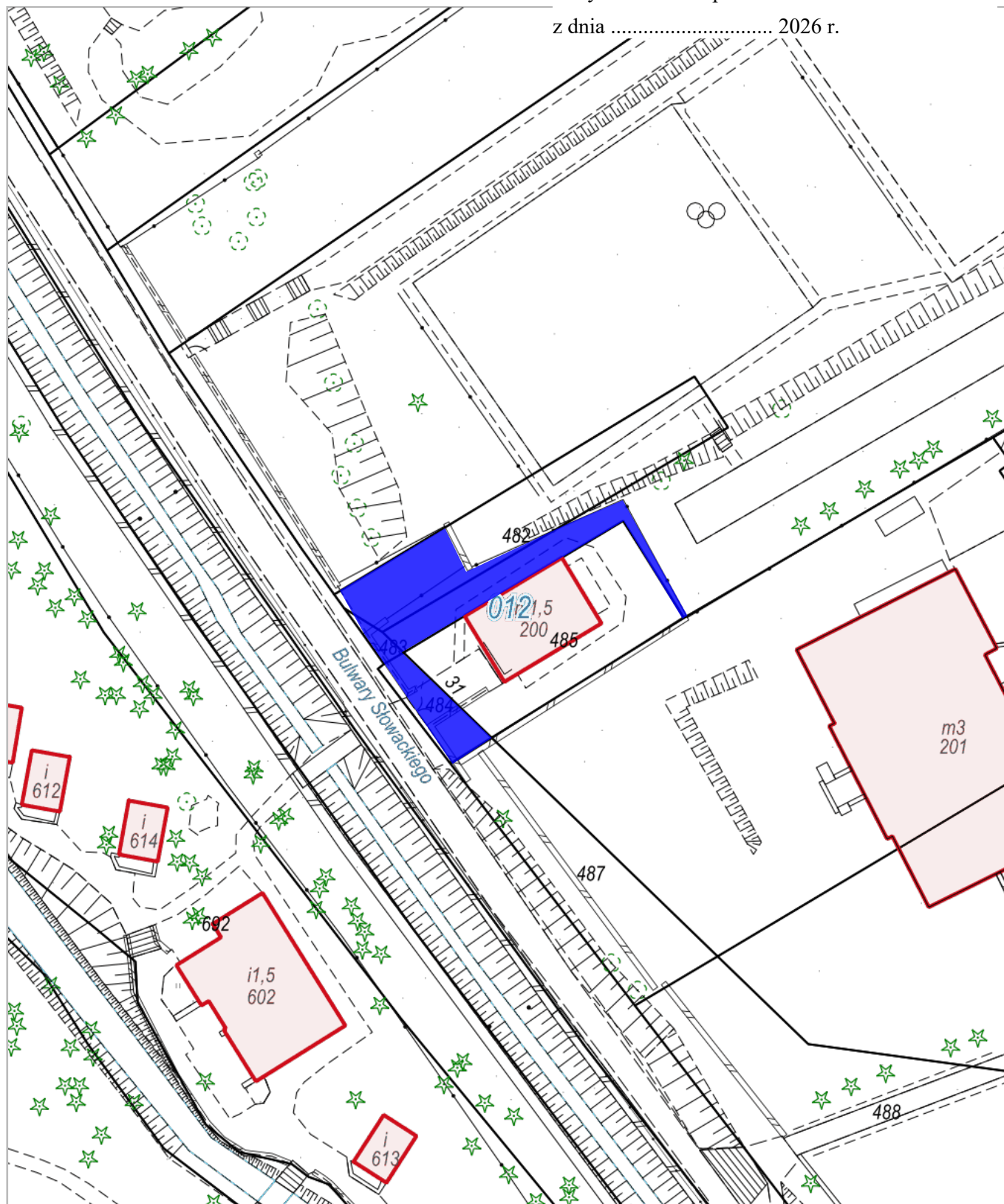
PRZEDMIOT DZIERZAWY



PRZEDMIOT DZIERŻAWY



PRZEDMIOT DZIERZAWY



PRZEDMIOT DZIERŻAWY

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę fragmentów gminnych nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane i są wykorzystywane przez dotychczasowych dzierżawców w następujący sposób:

1. fragment działki ewidencyjnej nr 958/4 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Krupówki o powierzchni do dzierżawy 43 m² – przylegający bezpośrednio do nieruchomości dzierżawcy, wykorzystywany pod ogródek gastronomiczny oraz wjazd,
2. fragment działki ewidencyjnej nr 958/4 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Tadeusza Kościuszki o powierzchni do dzierżawy 1 m² – teren pod ustawienie lunety widokowej (na Giewont),
3. działki ewidencyjne nr 149/6, 1561/3 obręb 6 oraz fragmenty działek ewidencyjnych nr 149/8 i 1561/4 obręb 6 położone w Zakopanem przy ulicy Chyców Potok o łącznej powierzchni do dzierżawy 32 m² – przylegające bezpośrednio do nieruchomości dzierżawcy, wykorzystywane pod teren utwardzony,
4. fragment działki ewidencyjnej nr 151 obręb 3 położonej w Zakopanem w rejonie ulic: Jana Kasprowicza i Szpitalnej o powierzchni do dzierżawy 534 m² – przylegający do nieruchomości dzierżawcy, wykorzystywany jako teren zielony,
5. działka ewidencyjna nr 44/5 obręb 37 oraz fragment działki ewidencyjnej nr 44/1 obręb 37 – położone w Zakopanem w rejonie ulicy Ciągłówka o łącznej powierzchni do dzierżawy 325 m² – włączone ogrodzeniem do nieruchomości dzierżawcy, wykorzystywane jako teren zielony,
6. fragment działki ewidencyjnej nr 153/3 obręb 6 położonej w Zakopanem przy ulicy Chyców Potok o powierzchni do dzierżawy 167 m², – przylegający bezpośrednio do nieruchomości dzierżawcy, wykorzystywany jako teren zielony oraz droga,
7. fragmenty działek ewidencyjnych nr 482, 483, 484, 481/2 obręb 12 położone w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego o łącznej powierzchni do dzierżawy 161 m² – częściowo włączone ogrodzeniem do nieruchomości dzierżawcy wykorzystywane pod teren zielony oraz jedno miejsce postojowe.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta do kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają do nieruchomości stanowiących własność dzierżawców. Wyjątkiem jest dzierżawa fragmentu działki ewid.nr 958/4 obręb 5 o powierzchni 1m², gdzie Dzierżawca się sąsiaduje z dzierżawionym gruntem.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.