

Projekt

z dnia 13 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
Nr**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miasta Zakopane uchwala co następuje:

§ 1.

Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 12 maja 2025 roku na działania Burmistrza Miasta Zakopane.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Zakopane do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny:

W dniu 12 maja 2025 r. Państwo Rena i Stanisław Stachoń-Grzesiczek złożyli skargę na działania Burmistrza Miasta Zakopane w sprawie przychylenia się do wniosku o ustanowienie służebności na działkach ewid. nr 458/2 i 458/3 obręb 15 na rzecz właścicieli działek ewid. nr 24, 456/1, 456/3, 23/1, 23/3, 33/9, 33/7 obręb 15. W skardze podnieśli, że skoro toczy się postępowanie w sprawie o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Nowosądeckiego z dnia 31 grudnia 1993r., znak: GKG.III.7220/kom/4/559/93 w części dotyczącej działki nr 458 obręb 15, to Gmina Miasto Zakopane nie powinna podejmować decyzji w sprawach nieruchomości, której stan prawny może ulec zmianie.

Stan prawny:

Kwestie, dotyczące tytułu prawnego Gminy Miasta Zakopane do nieruchomości stanowiącej pierwotnie działkę ewid. nr 458 obręb 15 zostały szczegółowo i dogłębnie zbadane w toku ponownego postępowania prowadzonego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Nowosądeckiego z dnia 31 grudnia 1993r., znak: GKG.III.7220/kom/4/559/93, stwierdzającej nabycie przez Gminę Tatrzańską z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości ozn. w ewid. gruntów w jedn. ewid. obr. 14, 15, 20, 28, 33, uregulowanej w księdze wieczystej lwh 1288 - Zakopane, zgodnie ze sporządzonym spisem, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 984/1-4, stanowiącej integralną część w/w decyzji, w części dotyczącej działki nr 458 obręb 15.

Podstawą uznania Skarbu Państwa za właściciela działki nr 458 obręb 15 odpowiadającej p. gr. I. kat. 12474 zgodnie z wykazem zmian nr zam. 96/93 z dnia 16.06.1993r., był wykaz hipoteczny lwh 1288 – Zakopane. Na karcie B w/w wykazu jako właściciel nieruchomości wpisana była Gmina Zakopane (katastralna) na podstawie dochodzeń przeprowadzonych w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874r. Nr 29 Dz. prz. i Rzp. kraj., co oznacza, że Skarb Państwa nabył prawo własności nieruchomości na podstawie przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z 20 marca 1950r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej (Dz. U. nr 14, poz. 130 ze zm.). Działka ewid. nr 458 obręb 15 ujawniona została w księdze wieczystej NSIZ/00035725/0.

Natomiast nieruchomości wpisane w księdze wieczystej NSIZ/00009200/3 pochodzą z Lwh 4863 oraz Lwh 9544, Lwh 4864, Lwh 43, Lwh 3204, Lwh 2691, Lwh 4862, Lwh 3256, które łącznie utworzyły działki ewid. nr 32 i 30/2 obręb 15. Ze zgromadzonych i przeanalizowanych przez Ministra w niniejszej sprawie dokumentów nie wynika, by dz. ewid. nr 32 i 30/2 obr. 15, dla których prowadzono kw NSIZ/00009200/3 były tożsame z dz. ewid. nr 458 obr. 15, dla której prowadzono kw NSIZ/00035725/0. Nie potwierdza się zatem zarzut skarżących, że dla działki ewid. nr 458 obręb 15 prowadzone były dwie niezależne księgi wieczyste.

Kwestie rozbieżności wpisów dotyczących powierzchni nieruchomości winno się wyjaśnić w odrębnym postępowaniu przed sądem wieczystoksięgowym. Do chwili obecnej skarżący takiego postępowania nie zainicjowali.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 29 kwietnia 2025 r. sprawy skargi na decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 stycznia 2025 r. nr DAP-WPK.727.1.196.2024/KPu w przedmiocie odmowy stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Nowosądeckiego z dnia 31 grudnia 1993r., znak: GKG.III.7220/kom/4/559/93 (komunalizacyjnej) – skargę oddalił.

Działki ewid. nr 458/2 i 458/3 obręb 15 stanowią południową część drogi wewnętrznej, która służy do obsługi komunikacyjnej szeregu nieruchomości. Właściciele tych nieruchomości (w tym również skarżący) korzystają ze służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu, przegonu oraz prowadzenia podziemnych instalacji energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i innych wraz z prawem urządzenia, modernizacji i remontów szlaku służebnego po działce ewid. nr 25/5 obręb 15, która stanowi północną część ww. drogi. Nie ma racjonalnego powodu, by odmawiać ustanowienia prawa korzystania z połowy szerokości drogi osobom, które dysponują już prawem do korzystania z niej w pozostałej części.

W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, iż decyzja administracyjna, na podstawie której Gmina Miasto Zakopane nabyła z mocy prawa własność nieruchomości oznaczonej ówczasie jako działka ewid. nr 458 obręb 15 pozostaje w obrocie prawnym, działania Burmistrza Miasta Zakopane należy uznać za zgodne z prawem i uzasadnione, a skargę z dnia 12 maja 2025 r. - za bezzasadną.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 k.p.a. przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.