

Projekt

z dnia.....

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
Nr**

**w sprawie: obciążenia nieruchomości będącej we współużytkowaniu wieczystym Gminy Miasto
Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Jagiellońska w Zakopanem, oznaczonej jako działka ewidencyjna 556/3 obręb 006, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00023340/0, będącej we współużytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Zakopane, służebnością przesyłu, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Przebieg służebności przesyłu opisanej w ust.1 został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały punktami: 1-2.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[illegible]

Mapa sytuacyjna – przebieg projektowanego gazociągu z przyłączami

Obiekt budowlany: Sieć gazowa średniego ciśnienia wraz z przyłączami

Lokalizacja: dz. nr 556/3, 556/4, 556/5 obr. 006

Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu

Skala: 1:500

Podpis:

UZASADNIENIE

w sprawie: obciążenia nieruchomości będącej we współużytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym.

Przedmiotem Uchwały jest nieruchomość położona w Zakopanem przy ul. Jagiellońskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 556/3 obręb 006

1. Faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 556/3 obręb 006 jest we współużytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Zakopane. Zgodnie z zapisami " Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieście - Wschód" zatwierdzonego Uchwałą nr LIX/949/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 09.09.2010 r. działka ewidencyjna 556/3 obręb 006 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem 3.MW

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem murowanym przeznaczonym na cele biurowe, w którym między innymi swoją siedzibę ma Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Pozostali współużytkownicy wieczystości wyrazili zgodę na obciążenie ww. nieruchomości służebnością przesyłu.

2. Cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z prośbą o uzgodnienie umieszczenia sieci gazowej w terenie działki ewidencyjnej 556/3 obręb 006 oraz jej prawne uregulowanie w postaci ustanowienia służebności przesyłu, która to zapewni spółce prawo do:

- swobodnego, niezakłóconego korzystania z obciążonej części nieruchomości w zakresie przesyłania gazu
- wykonywania wszelkich spraw eksploatacyjnych na sieci gazowej
- dostępu pracowników Polskiej Spółki Gazownictwa do infrastruktury w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci gazowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, przebudową, rozbudową(w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców)
- wykonywania innych czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci

Inwestycja stanowi realizację celu publicznego, ponieważ dotyczy infrastruktury technicznej o charakterze ogólnodostępnym i jest jednym z etapów budowy oraz przebudowy sieci gazowej w mieście Zakopane.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie obciążona prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

4. Charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zgoda na poprowadzenie sieci gazowej oraz ustanowienie służebności przesyłu zapewni mieszkańcom możliwość podłączenia się do niej oraz dostęp do ekologicznego źródła energii a przedsiębiorstwu przesyłowemu swobodny dostęp do infrastruktury.

5. Skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. Podstawa prawna

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonym prawem rzeczowym, między innymi służebnością przesyłu.