

**Projekt**

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2025 r.  
Nr .....**

**w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy  
zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2024.1465 ze zm.) oraz art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U.2024.1292 ze zm.), §6 ust.1 i 2 Uchwały nr XXIII/301/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 1168), zmienionej Uchwałą nr XVI/253/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r., poz. 8479) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przyznaje się dotację w kwocie 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) wnioskodawcy: Dorocie Sztudynger, na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, w obrębie willi „Koszyka”, zlokalizowanej w Zakopanem przy ul. Piłsudskiego 69.

**§ 2.**

Dotacja zostanie przeznaczona na sfinansowanie prac restauratorskich, konserwatorskich i robót budowlanych pn.: **wymiana zniszczonych podłóg na parterze budynku.**

**§ 3.**

Dotacja zostaje udzielona z budżetu gminy na rok budżetowy 2025.

**§ 4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Willa „Koszysta”, położona przy ul. Piłsudskiego 69 w Zakopanem, objęta jest ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją z 10.09.1974r. pod numerem A-423. Najstarsza część budynku została wzniesiona ok. 1890 roku, w formie, dwuizbowej chałupy drewnianej - klasyczna chałupa podhalańska - z "izbą czarną" i "białą" po obu stronach sieni i niezabudowanym gankiem od strony południowej. Na niewysokiej kamiennej podmurówce, wzniesiono zasadniczą kondygnację mieszkalną – parter w konstrukcji zrębowej z płazów, przekryty dwuspadowym dachem półszczytowym, krytym gontem drewnianym. W roku 1902 od strony północno – zachodniej dobudowano drugą, analogiczną chałupę, łącząc zarazem dwa budynki w jeden, o wspólnym rzucie, w kształcie litery L.

Willa „Koszysta”, posiada wysokie wartości zabytkowe, wartość artystyczną, historyczną oraz naukową. Zachowana jest w pierwotnej bryle, kształcie, gabarytach oraz lokalizacji wraz z kształtem dachu i pierwotnym pokryciem dachowym oraz regionalnymi detalami, zdobięciami elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Willa posiada wysokie wartości historyczne, związane z twórczością właściciela obiektu – poety Jana Sztaudyngera oraz faktem, iż do dnia dzisiejszego, willa stanowi archiwum twórczości oraz pamiątek pisarza. Należy podkreślić, że budynek jest dostępny dla osób zwiedzających z zewnątrz, jak również udostępniany wewnątrz, w tym, odbywają się w nim okolicznościowe imprezy organizowane pod patronatem Burmistrza Miasta Zakopane. W ostatnich latach realizowane były następujące zadania publiczne, m.in. "Uśmiech i poezja Jana Sztaudyngera", spotkania w rodzinnym domu poety w Zakopanem, 2023. Dofinansowano ze środków Urzędu Miasta Zakopanego. "Poeta, który uczył piękna i radości życia", spotkania w domu Jana Sztaudyngera. Warsztaty o fraszce jako gatunku literackim, 2024. Dofinansowano ze środków Urzędu Miasta Zakopanego. "Fraszko terapia", warsztaty psychoedukacyjne prowadzone przez specjalistę psychoonkologa oraz Dorotę Sztaudynger, 2024. Dofinansowano ze środków Urzędu Miasta Zakopanego. W 2025 willa „Koszysta” będzie otwarta dla zwiedzających, bezpłatnie, w ramach projektu - 55 rocznica śmierci Jana Sztaudyngera, zadanie dofinansowane ze środków Urzędu Miasta Zakopanego.

Wnioskowana kwota planowana jest do przeznaczenia na wymianę zniszczonych podłóg parteru budynku znajdujących się w bardzo złym stanie technicznym poprzez nadmierną eksploatację - w budynku znajduje się obszerne archiwum historyczno-literackie Jana Sztaudyngera, pomieszczenia parteru udostępniane są również licznyemu zwiedzającemu. W willi "Koszysta" swoją siedzibę ma Stowarzyszenie "Fraszka" imienia Jana Sztaudyngera. Jednym z celów statutowych Stowarzyszenia jest utworzenie ekspozycji muzealnej w „Koszystej” oraz otwarcie drzwi domu dla zwiedzających.

Mając na uwadze przedłożone wartości zabytkowe, podjęcie uchwały, umożliwi zachowanie cennego dzieła architektury regionalnej oraz spuścizny artystycznej poety Jana Sztaudyngera. Udzielenie dotacji będzie kontynuacją rozpoczętych prac we wcześniejszych latach, na które Wnioskodawca otrzymał dotacje z budżetu Gminy Miasto Zakopane.

Proponowana do przyznania dotacja stanowi 90,00% całkowitego kosztu realizacji wskazanego w skorygowanym wniosku zadania.

Mając na uwadze przedłożone wartości zabytkowe, artystyczne, historyczne i naukowe, uważa się za zasadne podjęcie tej uchwały, która umożliwi zachowanie zabytku architektury regionalnej o szczególnym znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego.