

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
Nr**

w sprawie najmu miejskich nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi najemcami – na czas określony 4 lat – umów najmu następujących pomieszczeń użytkowych:

- 1) 2 pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 33,30 m² położone w budynku przy ulicy Jagiellońskiej 7 w Zakopanem,
- 2) pomieszczenie użytkowe o powierzchni 10,40 m² położone w budynku przy ulicy Chramcówki 1D w Zakopanem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: najmu miejskich nieruchomości

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych 3 umów najmu miejskich nieruchomości stanowiących pomieszczenia użytkowe.

1) faktyczny stan

Pomieszczenia użytkowe będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowiące własność Gminy Miasto Zakopane są przedmiotem umów najmu zawartych z osobą fizyczną w celu prowadzenia gabinetu psychologicznego oraz pomieszczeń służbowych dla POLREGIO S.A. (Jagiellońska 7) oraz jako pomieszczenie gospodarcze dla Wspólnoty Mieszkaniowej (Chramcówki 1D).

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji dotychczasowych umów najmu, które wygasają w dniu 31.07.2025 r. i 31.08.2025 r. (POLREGIO S.A.).

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedłużenie najmu przedmiotowych pomieszczeń daje możliwość kontynuowania działalności i użytkowania dotychczasowym Najemcom.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

1. Gabinet psychologiczny funkcjonuje na III piętrze budynku przy Jagiellońskiej 7 od 2013 roku, natomiast pomieszczenie służbowe POLREGIO S.A. użytkowane są od 2020 r.
2. Wspólnota Mieszkaniowa użytkuje pomieszczenie gospodarcze położone w przyziemiu budynku przy ul. Chramcówki 1D z przeznaczeniem na cele składowe.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód z czynszów wnoszonych przez Najemców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.