

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 4 lat – kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 225/4, 225/5 oraz część działki ewidencyjnej nr 225/1 w obrębie 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Ogrodowej, o łącznej powierzchni do dzierżawy 747 m², zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



005, Zakopane



PRZEDMIOT DZIERŻAWY

UZASADNIENIE

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

1) faktyczny stan

Przedmiotowy teren stanowi utwardzony parking wraz z przyległym terenem zielonym, który jest wykorzystywany przez Akademię Wymiaru Sprawiedliwości jako parking dla obiektu przy ul. Ogrodowej 6 w Zakopanem.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy obowiązującej do 31.08.2025r., jej kontynuacja umożliwi kontynuację dotychczasowej działalności dzierżawcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy teren jest własnością Gminy Miasto Zakopane i stanowi parking dla obiektu Akademii Wymiaru Sprawiedliwości, który jest niezbędny dla jego prawidłowego funkcjonowania.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.