

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 4 lat – kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Tadeusza Kościuszki stanowiącej działkę ewidencyjną nr 989 obręb 5 o powierzchni do dzierżawy 20 m², zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

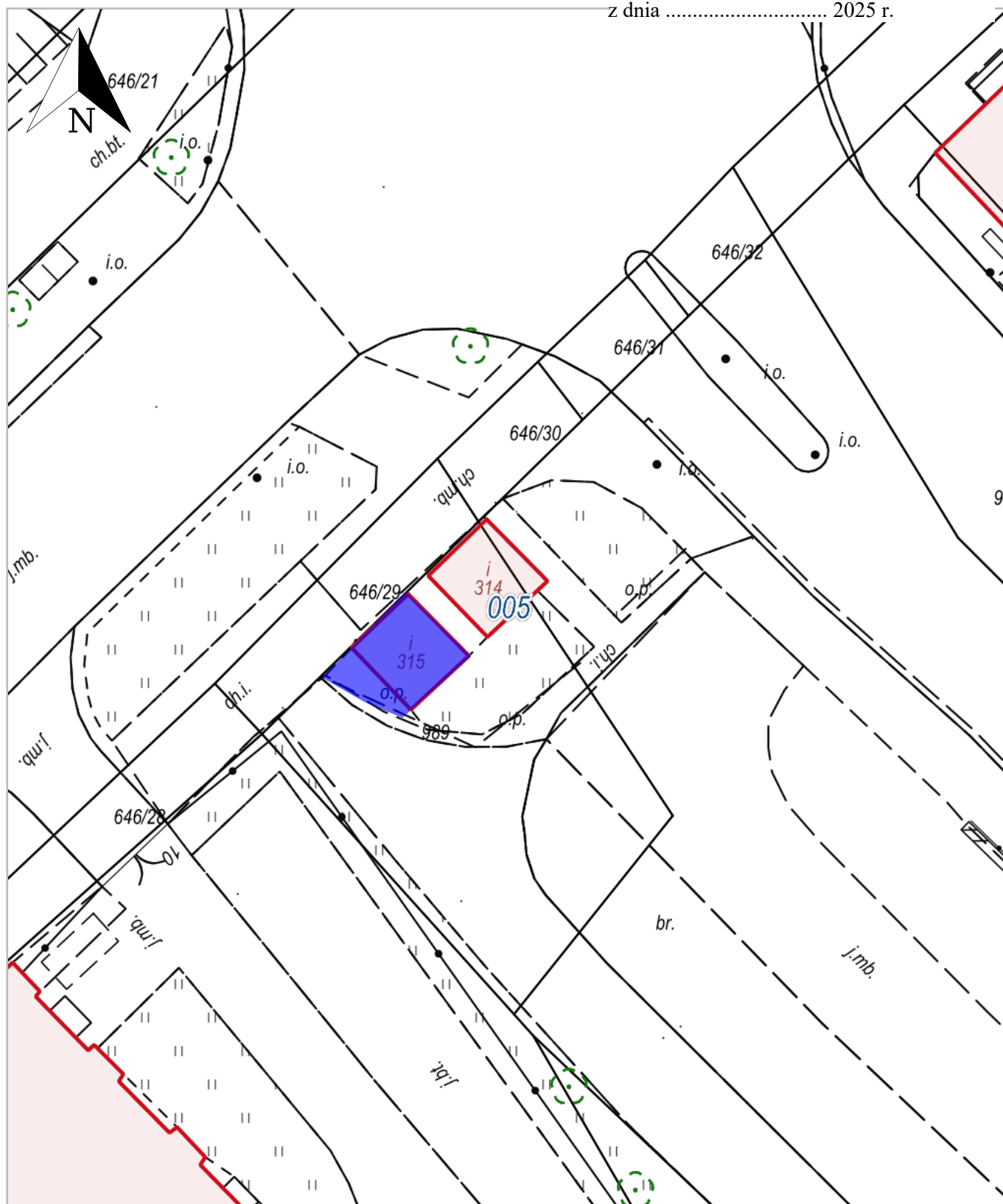
Wydruk z systemu IntraFWiD

skala 1: 250

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia 2025 r.



005, Zakopane



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę miejskiej nieruchomości gruntowej.

1) faktyczny stan

Przedmiotowy budynek handlowy o powierzchni 14m² stanowi nakłady dzierżawcy i położony jest na gminnej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 989 obręb 5 przy ul. Kościuszki. Pozostały teren stanowi dojście do budynku.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do 31.08.2025 r., jej przedłużenie umożliwi kontynuację dotychczasowej działalności dzierżawcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy teren jest własnością Gminy Miasto Zakopane, natomiast budynek handlowy stanowi nakłady dzierżawcy. Działalność prowadzona w ww. obiekcie to na handel pamiątkami/zabawkami.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.