

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na okres 4 lat – kolejnych dwóch umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej stanowiącej działki ewidencyjne nr 385/1 i 385/2 obręb 4, zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni do dzierżawy:

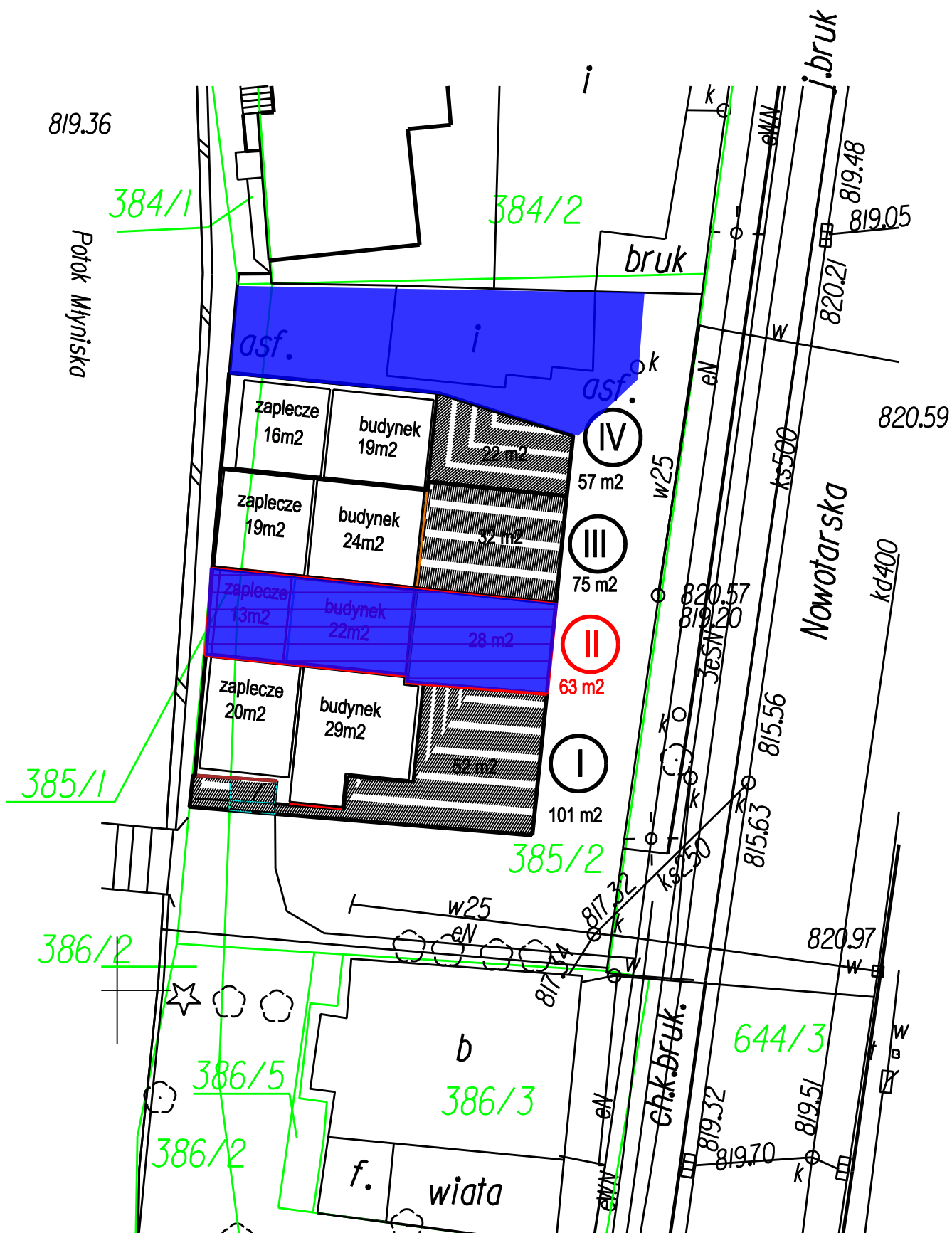
- 1) 63 m² (zabudowanej kioskiem handlowym nr 2 o powierzchni 35 m² wraz przyległym terenem o powierzchni 28 m²) oraz,
- 2) 96 m² (zabudowanej budynkiem handlowym z zapleczem o powierzchni 58 m² wraz przyległym terenem o powierzchni 38 m²).

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEDMIOT DZIERZAWY

UZASADNIENIE

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat dwóch kolejnych umów na dzierżawę terenu pod kioskiem handlowym nr 2 oraz budynkiem handlowym wraz z przyległym terenem.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe tereny będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane i są usytuowane przy ulicy Nowotarskiej na tzw. „Zielonym Rynku”. Na terenie będącym przedmiotem dotychczasowych dwóch umów znajdują się dwa obiekty handlowe stanowiące nakłady dzierżawcy, tj. drewniany kiosk nr 2 o pow. 35 m² z piwnicą, oraz drewniany budynek handlowy o pow. 39m² wraz zapleczem o pow. 19m². W obu obiektach prowadzona jest sprzedaż artykułów monopolowych.

2) cel podjęcia uchwały

Obecne umowy wygasają w dniu 31.07.2025 r., z związku z powyższym przygotowano niniejszy projekt uchwały w celu uzyskania zgody Rady Miasta.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie tereny pod budynkami handlowymi oraz przyległym terenem są przedmiotem umów dzierżawy zawartych do 31.07.2025 r. Kontynuacja tych umów umożliwi prowadzenie działalności dotychczasowym dzierżawcom.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy teren jest własnością Gminy Miasta Zakopane, natomiast budynki stanowią nakłady dzierżawcy. Działalność prowadzona w ww. obiektach to: handel artykułami monopolowymi.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.