

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
BOGDAŃSKIEGO - STAŻYSKA - MAŁE ŻYWCZAŃSKIE**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta Zakopane uchwala, co następuje:

§ 1.

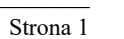
1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGDAŃSKIEGO - STAŻYSKA - MAŁE ŻYWCZAŃSKIE, zwanego dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

1. Traci moc uchwała Nr XLIII/558/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Połączenie drogowe Grunwaldzka - Strążyska” w Zakopanem.
2. Traci moc uchwała Nr V/43/2019 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRAŻYSKA – MAŁE ŻYWCZAŃSKIE.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta Zakopane podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGDĄŃSKIEGO - STRĄŻYSKA - MAŁE ŻYWCZAŃSKIE. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu podyktowane jest koniecznością zmiany ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów objętych uchwałą.

Dnia 31 stycznia 2019 r. Rada Miasta Zakopane podjęła uchwałę Nr V/43/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRĄŻYSKA – MAŁE ŻYWCZAŃSKIE w części tekstowej, z uwagi na mniej skomplikowany charakter takiej zmiany i przewidywaną w związku z tym krótszą procedurę planistyczną. Burmistrz Miasta Zakopane rozpoczął i prowadził procedurę zmiany tekstu planu. Zostały m.in. zebrane i rozpatrzone wnioski mieszkańców, sporządzony projekt zmiany tekstu planu, rozpoczęty etap opiniowania i uzgadniania. Na etapie uzgadniania projektu zmiany planu, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie odmówił uzgodnienia zmiany planu w takiej formie. Procedura odwoławcza od decyzji odmownej i argumentacja Burmistrza, nie znalazły uznania przed organem odwoławczym. Dodatkowo ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła poważne zmiany przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym planowane jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, zarówno w zakresie tekstu jak i rysunku planu.

Przystąpienie do sporządzenia planu rozpoczyna procedurę planistyczną określoną w art. 17 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.