

Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 24 października 2024 r.
Nr VII/84/2024

w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/636/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 12 grudnia 2013r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zakopane.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725), - RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XLVIII/636/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zakopane zmienionej uchwałą Nr XV/187/2019 Rady Miasta Zakopane z dnia 23 grudnia 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) §16 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz Miasta Zakopane w drodze Zarządzenia powołuje członków Komisji Mieszkaniowej”;

2) Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały wskazanej powyżej otrzymują brzmienie jak załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Jóźkiewicz

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU

NAZWISKO I IMIĘ

NR DOWODU OSOBISTEGO NR TELEFONU

ADRES ZAMIESZKANIA

ADRES POPRZEDNIEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA

ADRES DO KORESPONDENCJI

I. OSOBY UBIEGAJĄCE SIĘ WRAZ Z WNIOSKODAWCĄ O PRZYDZIAŁ LOKALU:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	PESEL	Miejsce urodzenia	Miejsce stałego zameldowania
1		wnioskodawca			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

II. ZAMIESZKIWANIE NA TERENIE GMINY MIASTO ZAKOPANE

zamieszkuję na terenie Gminy Miasto Zakopane od roku

(proszę zakreślić odpowiednią kratkę krzyżykiem)

- posiadam zameldowanie na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Miasto Zakopane
- posiadam umowę najmu zajmowanego lokalu położonego na terenie Gminy Miasto Zakopane
(załącznik: kopia umowy najmu lokalu)
- potwierdzenie przez osobę trzecią faktu zamieszkiwania na terenie Gminy Miasto Zakopane
(załącznik: oświadczenie osoby trzeciej wskazującej konkretne miejsce zamieszkania wnioskodawcy)
- posiadam inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Miasto Zakopane
(załącznik: dokument potwierdzający zamieszkiwanie na terenie Gminy Miasto Zakopane)

III. PODSTAWA STARAŃ O PRZYDZIAŁ LOKALU

(krótki opis obecnej sytuacji mieszkaniowej obrazujący brak możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. CHARAKTERYSTYKA OBECNYCH WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH:

1. W jakim mieszkaniu obecnie Pan/Pani zamieszkują?
(proszę zakreślić odpowiednią kratkę krzyżykiem i odpowiedzieć na poniższe pytania)
 - komunalne
 - lokal wynajmowany na wolnym rynku: kto jest właścicielem?
 - lokal w budynku prywatnym zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej: nr decyzji, data wydania, kto jest obecnie właścicielem
 - służbowe: nazwa zakładu pracy
 - inne (podaj jakie?).....
2. Kto jest głównym najemcą lokalu
3. Całkowita powierzchnia mieszkaniam²
4. Liczba pokoi - pow. każdego pokoju a/.....m² b/..... m² c/.....m² d/.....m²
pow. kuchnim² pow. łazienki m² pow. przedpokojum²
5. Inne powierzchnie - jakie?
6. Usytuowanie mieszkania: parter, piętro
7. Zajmowane mieszkanie jest: samodzielne, wspólnie z
8. Warunki bytowe i stan techniczny lokalu:
 - w.c. w lokalu w.c. poza lokalem brak w.c.
 - łazienka w lokalu łazienka poza lokalem brak łazienki
 - pobór wody znajduje się: w lokalu w budynku na zewnątrz budynku brak wody,
 - wyposażenie lokalu w instalacje: wodną elektryczną centralnego ogrzewania
 - w lokalu występuje wilgoć i zagrzybienie
(załącznik: dokumentacja fotograficzna)

V. SYTUACJA RODZINNA:

- jestem osobą samotną w wieku powyżej 65 roku życia
- wnioskodawcy są małżeństwem, z którego przynajmniej jedna osoba jest w wieku powyżej 65 roku życia
- jesteśmy rodziną wychowującą dzieci:
liczba dzieci na utrzymaniu (poniżej 18 roku życia)
- jestem osobą samotnie wychowującą dzieci;
liczba dzieci na utrzymaniu (poniżej 18 roku życia)
- jestem osobą z orzeczoną niepełnosprawnością, niedołązną lub osobą która wymaga odpowiedniego pomieszczenia ze względu na chorobę
(załącznik: orzeczenie lub zaświadczenie lekarskie potwierdzające niepełnosprawność, niedołążność lub chorobę)
- członek mojej rodziny jest osobą z orzeczoną niepełnosprawnością, niedołązną lub osobą wymagającą odpowiedniego pomieszczenia ze względu na chorobę
(załącznik: orzeczenie lub zaświadczenie lekarskie potwierdzające niepełnosprawność, niedołążność lub chorobę)
- faktyczne stale zamieszkuję z byłym małżonkiem
(załącznik: wyrok sądu orzekający rozwód)

VI. WARUNKI ZAMIESZKIWANIA KWALIFIKUJĄCE WNIOSKODAWCĘ DO ICH POPRAWY:

- występuje nadmierne zaludnienie w lokalu - liczba osób.....
(należy wskazać liczbę osób zamieszkujących w lokalu w okresie nie krótszym niż 3 lata przed datą złożenia wniosku)
- lokal nie nadaje się na stały pobyt ludzi (podać dlaczego)
- lokal przeznaczony jest do wyburzenia lub remontu
(załącznik: decyzja organu nadzoru budowlanego)
- utrata tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia umowy najmu (podać do kiedy)
.....
(załącznik: wypowiedzenie umowy najmu lokalu)
- umowa najmu lokalu zawarta na czas oznaczony (podać do kiedy obowiązuje umowa)
- orzeczono eksmisję z lokalu
(załącznik: prawomocny wyrok sądu)
- jestem przewlekle chory/a lub niedołążny/a, a mój stan zdrowia wymaga osobnego pomieszczenia lub większej liczby pokoi, a w zajmowanym lokalu nie można wydzielić odrębnego pomieszczenia
(załącznik: orzeczenie lub zaświadczenie lekarskie potwierdzające wymóg osobnego pomieszczenia)
- jestem osobą poruszającą się na wózku inwalidzkim (lub mam stwierdzoną inną niepełnosprawność), a zamieszkuję w lokalu mieszkalnym położonym na wyższej niż parter kondygnacji lub w lokalu niedostosowanym do stwierdzonej niepełnosprawności,
(załącznik: orzeczenie lub zaświadczenie lekarskie potwierdzające niepełnosprawność lub chorobę)
- zamieszkuję w lokalu bez w.c. lub łazienki do wyłącznego użytku lub bez centralnego ogrzewania, a ukończyłem(am) 65 lat
- jestem obłożnie i przewlekle chory/a, a mój stan zdrowia bezwzględnie wymaga spełnienia przez lokal bardzo dobrych warunków higieniczno – sanitarnych
(załącznik: orzeczenie lub zaświadczenie lekarskie potwierdzające niepełnosprawność lub chorobę)
- jestem wychowankiem placówki opiekuńczo – wychowawczej lub rodziny zastępczej
- jestem osobą opuszczającą ośrodek wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie lub dom samotnej matki

- zamieszkuję w rodzinie patologicznej, w której dalsze przebywanie zagraża życiu lub zdrowiu
(*załącznik: stosowny wyrok sądu, potwierdzenie z policji, ośrodka pomocy społecznej, niebieska karta, itp.*)
- jestem osobą bezdomną, przebywającą w schronisku lub innym miejscu nie będącym lokalem mieszkalnym
- jestem osobą opuszczającą zakład karny
- lokal uległ zniszczeniu w wyniku zdarzenia losowego
- pozostaję w innej szczególnej indywidualnej sytuacji faktycznej lub prawnej wymagającej pomocy ze strony Gminy Miasto Zakopane.

**Poniższe oświadczenia podpisują wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem
o przydział lokalu:**

Oświadczam, że na dzień składania wniosku:

- *nie jestem w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie,*
- *nie jestem właścicielem, użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą innego lokalu mieszkalnego,*
- *nie posiadam spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczego prawa do lokalu,*
- *nie została na moją rzecz ustanowiona jakakolwiek służebność osobista, użytkowanie lub dożywocie dotyczące lokalu.*

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

DEKLARACJA O DOCHODACH*

za okres **ostatnich 3 miesięcy**

1. Oświadczam, iż w w/w okresie **średni miesięczny dochód netto** mój oraz wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem o przydział lokalu wyniósł:

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy, nauki	miesięczna wysokość dochodu (dochód netto)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

*(w tabeli należy wpisać **wszystkie osoby** ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu)*

Średni miesięczny dochód netto na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł: zł

2. Dodatkowe ewentualne wyjaśnienia o posiadanych źródłach, rodzajach i wysokości dochodów poszczególnych osób:

.....
.....

3. Załączniki

(dokumenty potwierdzające dochody wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem)

.....
.....
.....

Potwierdzam własnoręcznym podpisem zgodność danych zamieszczonych we wniosku o przydział lokalu oraz deklaracji o dochodach

.....
data i podpis wnioskodawcy

OBJAŚNIENIA DO DEKLARACJI O DOCHODACH

* *Za dochód uważa się wszelkie przychody wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, pomniejszone o:*

1. *koszty uzyskania przychodów,*
2. *podatek dochodowy od osób fizycznych;*
3. *składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,*
4. *składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;*
5. *świadczenia pomocy materialnej dla uczniów,*
6. *dotatki dla sierot zupełnych,*
7. *jednorazowe zapomogi z tytułu urodzenia się dziecka,*
8. *dotatki z tytułu urodzenia dziecka,*
9. *pomoc w zakresie dożywiania,*
10. *zasilki pielęgnacyjne, zasilki okresowe z pomocy społecznej,*
11. *jednorazowe świadczenia pieniężne i wartości świadczeń w naturze z pomocy społecznej,*
12. *dodatek mieszkaniowy*
13. *zapomogę pieniężną,*
14. *nagrody jubileuszowe wynikające ze stosunku pracy.*

*Do obliczenia dochodu gospodarstwa domowego bierze się pod uwagę **dochody wszystkich osób** ubiegających się o najem lokalu **za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.***

*Wysokość dochodu **musi być udokumentowana** np. przez pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Ośrodek Pomocy Społecznej, itp. W przypadku braku możliwości jego udokumentowania, dochód ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy.*

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM¹⁾

Ja.....urodzony/a,

(imię i nazwisko)

(data i miejscowość)

świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233§1 kk* za składanie fałszywych zeznań
oświadczam, że :
stan majątkowy mój/rodziny²⁾ składa się z :

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – wielkość (w m²), charakter własności

.....
.....
.....

- dom (wielkość /w m²/)

.....
.....
.....

- place, działki (powierzchnia w m²)

.....
.....
.....

- gospodarstwo rolne (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych)

.....
.....
.....

1) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny.

2) Niepotrzebne skreślić.

II. Ruchomości:

- samochody (typ, rocznik, wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

- maszyny (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

- inne (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

III. Posiadanych zasobów:

- pieniądze (oszczędności, papiery wartościowe itp. – wartość nominalna)

.....
.....
.....

- przedmioty wartościowe (wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

IV. Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....
.....

***Art.233§ 1kk**

Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

.....
/podpis i data/

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119/1), dalej „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: Administrator) jest Gmina Miasto Zakopane reprezentowany przez Burmistrza z siedzibą: ul. Kościuszki 13, 34 – 500 Zakopane.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@zakopane.eu w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu załatwienia sprawy mieszkaniowej, zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725).
 - a) Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane do kontaktu: adres zamieszkania, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu, numer PESEL, informacje o dochodach, informacje o zatrudnieniu, informacje o pobieranych świadczeniach, informacje o stanie zdrowia, charakterystyka warunków mieszkaniowych, informacje o sytuacji rodzinnej.
 - b) Podane we wniosku dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) RODO to jest wyrażonej zgody.
 - c) Podane we wniosku dane osobowe dotyczące stanu zdrowia będą przetwarzane na podstawie art. 9 ust 2 lit. a) RODO to jest wyrażonej zgody.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i umów zawartych z Administratorem. m.in. podmioty świadczące usługi serwisowe.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do zrealizowania celu wskazanego w pkt. 3. Po upływie tego okresu dane osobowe będą przechowywane do celów archiwizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych (w granicach wskazanych przez RODO) przysługuje:
 - prawo dostępu do treści danych, na zasadach wskazanych w art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania danych, na zasadach wskazanych w art. 16 RODO;
 - prawo do usunięcia danych, na zasadach wskazanych w art. 17 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na zasadach wskazanych w art. 18 RODO.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych niezgodnie z przepisami prawa do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Podanie przez Panią /Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do rozpatrzenia złożonego przez Panią/Pana wniosku.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Józkiewicz

WNIOSEK AKTUALIZACYJNY O PRZYDZIAŁ LOKALU

NAZWISKO I IMIĘ NR TELEFONU

NR DOWODU OSOBISTEGO

ADRES ZAMIESZKANIA

ADRES POPRZEDNIEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA

(wypełnić w przypadku zmiany miejsca zamieszkania w okresie ostatnich dwunastu miesięcy)

ADRES DO KORESPONDENCJI:

1. Oświadczam, że w okresie ostatnich 3 miesięcy **średni miesięczny dochód netto** mój oraz wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem aktualizacyjnym wyniósł:

Lp	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	PESEL	Miejsce pracy, nauki	miesięczna wysokość dochodu
1.		wnioskodawca			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					

*(w tabeli należy wpisać **wszystkie osoby** ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu)*

Średni miesięczny dochód netto na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł: zł.

2. Załączniki obligatoryjne

(dokumenty potwierdzające dochody wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem, deklaracja o dochodach, oświadczenie o stanie majątkowym)

.....
.....
.....
.....

3. Charakterystyka obecnych warunków mieszkaniowych

(wypełnić w przypadku zmiany miejsca zamieszkania w okresie ostatnich dwunastu miesięcy)

.....
.....
.....
.....

4. Warunki bytowe i stan techniczny lokalu:

- w.c. w lokalu w.c. poza lokalem brak w.c.
 łazienka w lokalu łazienka poza lokalem brak łazienki
pobór wody znajduje się: w lokalu w budynku na zewnątrz budynku brak,
wyposażenie lokalu w instalacje: wodną elektryczną centralnego ogrzewania
 w lokalu występuje wilgoć i zagrzybienie

5. Sytuacja rodzinna:

- jestem osobą samotną w wieku powyżej 65 roku życia
 wnioskodawcy są małżeństwem, z którego przynajmniej jedna osoba jest w wieku powyżej 65 roku życia
 jesteśmy rodziną wychowującą dzieci:
liczba dzieci na utrzymaniu (poniżej 18 roku życia)
- jestem osobą samotnie wychowującą dzieci;
liczba dzieci na utrzymaniu (poniżej 18 roku życia)
- jestem osobą z orzeczoną niepełnosprawnością, niepełną lub osobą która wymaga odpowiedniego pomieszczenia ze względu na chorobę
 członek mojej rodziny jest osobą z orzeczoną niepełnosprawnością, niepełną lub osobą wymagającą odpowiedniego pomieszczenia ze względu na chorobę
 faktycznie stale zamieszkuję z byłym małżonkiem
 jestem wychowankiem placówki opiekuńczo - wychowawczej lub rodziny zastępczej
 zamieszkuję w rodzinie patologicznej, w której dalsze przebywanie zagraża życiu lub zdrowiu
 jestem osobą opuszczającą ośrodek wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie lub dom samotnej matki
 przebywam w schronisku lub innym miejscu nie będącym lokalem mieszkalnym
 posiadam wyrok eksmisyjny bez uprawnienia do lokalu socjalnego

6. Czy wnioskodawca lub osoba ubiegająca się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu jest właścicielem, użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego lub posiada inny tytuł prawny do zajmowania lokalu mieszkalnego (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, służebność osobista, umowa o dożywocie, umowa o użytkowanie, decyzja administracyjna przydziału lokalu)?

.....

.....
.....
.....

*Potwierdzam własnoręcznym podpisem zgodność danych zamieszczonych we wniosku aktualizacyjnym.
Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, iż podanie przeze mnie nieprawdziwych danych będzie podstawą do skreślenia mnie z listy przez Komisję Mieszkaniową.*

.....
Data i podpis

DEKLARACJA O DOCHODACH*

za okres **ostatnich 3 miesięcy**

1. Oświadczam, iż w w/w okresie **średni miesięczny dochód netto** mój oraz wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem o przydział lokalu wyniósł:

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy, nauki	miesięczna wysokość dochodu (dochód netto)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

(w tabeli należy wpisać **wszystkie osoby** ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu)

Średni miesięczny dochód netto na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł: zł

7. Dodatkowe ewentualne wyjaśnienia o posiadanych źródłach, rodzajach i wysokości dochodów poszczególnych osób:

.....
.....
.....

8. Załączniki

(dokumenty potwierdzające dochody wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem)

.....
.....
.....

Potwierdzam własnoręcznym podpisem zgodność danych zamieszczonych we wniosku o przydział lokalu oraz deklaracji o dochodach

.....
data i podpis wnioskodawcy

OBJAŚNIENIA DO DEKLARACJI O DOCHODACH

* *Za dochód uważa się wszelkie przychody wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, pomniejszone o:*

1. *koszty uzyskania przychodów,*
2. *podatek dochodowy od osób fizycznych;*
3. *składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,*
4. *składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;*
5. *świadczenia pomocy materialnej dla uczniów,*
6. *dotatki dla sierot zupełnych,*
7. *jednorazowe zapomogi z tytułu urodzenia się dziecka,*
8. *dotatki z tytułu urodzenia dziecka,*
9. *pomoc w zakresie dożywiania,*
10. *zasiłki pielęgnacyjne, zasiłki okresowe z pomocy społecznej,*
11. *jednorazowe świadczenia pieniężne i wartości świadczeń w naturze z pomocy społecznej,*
12. *dodatek mieszkaniowy*
13. *zapomogę pieniężną,*
14. *nagrody jubileuszowe wynikające ze stosunku pracy.*

*Do obliczenia dochodu gospodarstwa domowego bierze się pod uwagę **dochody wszystkich osób** ubiegających się o najem lokalu **za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.***

*Wysokość dochodu **musi być udokumentowana** np. przez pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Ośrodek Pomocy Społecznej, itp. W przypadku braku możliwości jego udokumentowania, dochód ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy.*

.....
(imię i nazwisko)
.....
.....
(adres)

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM¹⁾

Ja.....urodzony/a.....,
(imię i nazwisko)
(data i miejscowość)

świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233§1 kk* za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że
:
stan majątkowy mój/rodziny²⁾ składa się z :

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – wielkość (w m²), charakter własności
.....
.....
.....
- dom (wielkość /w m²/)
.....
.....
.....
- place, działki (powierzchnia w m²)
.....
.....
.....
- gospodarstwo rolne (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych)
.....
.....
.....

1) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny.
2) Niepotrzebne skreślić.

II. Ruchomości:

- samochody (typ, rocznik, wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

- maszyny (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

- inne (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

III. Posiadanych zasobów:

- pieniężne (oszczędności, papiery wartościowe itp. – wartość nominalna)

.....
.....
.....

- przedmioty wartościowe (wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

IV. Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....
.....

* **Art.233§ 1kk**

Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu na podstawie ustawy ,zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę ,podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119/1), dalej „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: Administrator) jest Gmina Miasto Zakopane reprezentowany przez Burmistrza z siedzibą: ul. Kościuszki 13, 34 – 500 Zakopane.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@zakopane.eu w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciężącego na administratorze) w celu załatwienia sprawy mieszkaniowej, zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725).
 - a) Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane do kontaktu: adres zamieszkania, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu, numer PESEL, informacje o dochodach, informacje o zatrudnieniu, informacje o pobieranych świadczeniach, informacje o stanie zdrowia, charakterystyka warunków mieszkaniowych, informacje o sytuacji rodzinnej.
 - b) Podane we wniosku dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) RODO to jest wyrażonej zgody.
 - c) Podane we wniosku dane osobowe dotyczące stanu zdrowia będą przetwarzane na podstawie art. 9 ust 2 lit. a) RODO to jest wyrażonej zgody.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i umów zawartych z Administratorem. m.in. podmioty świadczące usługi serwisowe.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do zrealizowania celu wskazanego w pkt. 3. Po upływie tego okresu dane osobowe będą przechowywane do celów archiwizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych (w granicach wskazanych przez RODO) przysługuje:
 - prawo dostępu do treści danych, na zasadach wskazanych w art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania danych, na zasadach wskazanych w art. 16 RODO;
 - prawo do usunięcia danych, na zasadach wskazanych w art. 17 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na zasadach wskazanych w art. 18 RODO.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych niezgodnie z przepisami prawa do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Podanie przez Panią /Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do rozpatrzenia złożonego przez Panią/Pana wniosku.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Józkiewicz

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU

NAZWISKO I IMIĘ NR TELEFONU

NR DOWODU OSOBISTEGO PESEL

ADRES ZAMIESZKANIA

1. Oświadczam, iż w okresie ostatnich 3 miesięcy **średni miesięczny dochód netto** mój oraz wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wyniósł:

L.p.	Imię i nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa	Miejsce pracy, nauki	miesięczna wysokość dochodu
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

*(w tabeli należy wpisać **wszystkie osoby** ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu)*

Średni miesięczny dochód netto na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł:zł.

2. Załączniki obligatoryjne

(dokumenty potwierdzające dochody wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem, deklaracja o dochodach, oświadczenie o stanie majątkowym)

.....
.....
.....
.....

3. Czy wnioskodawca lub osoba ubiegająca się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu jest właścicielem, użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego lub posiada inny tytuł prawny do zajmowania lokalu mieszkalnego (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, służebność osobista, umowa o dożywocie, umowa o użytkowanie, decyzja administracyjna przydziału lokalu)?

.....
.....
.....

Potwierdzam własnoręcznym podpisem zgodność danych zamieszczonych we wniosku.

.....
Data i podpis

DEKLARACJA O DOCHODACH*

za okres **ostatnich 3 miesięcy**

1. Oświadczam, iż w w/w okresie **średni miesięczny dochód netto** mój oraz wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem o przydział lokalu wyniósł:

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy, nauki	miesięczna wysokość dochodu (dochód netto)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

*(w tabeli należy wpisać **wszystkie osoby** ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu)*

Średni miesięczny dochód netto na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł: zł

4. Dodatkowe ewentualne wyjaśnienia o posiadanych źródłach, rodzajach i wysokości dochodów poszczególnych osób:

.....
.....
.....

5. Załączniki

(dokumenty potwierdzające dochody wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem)

.....
.....
.....

Potwierdzam własnoręcznym podpisem zgodność danych zamieszczonych we wniosku o przydział lokalu oraz deklaracji o dochodach

.....
data i podpis wnioskodawcy

OBJAŚNIENIA DO DEKLARACJI O DOCHODACH

* *Za dochód uważa się wszelkie przychody wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, pomniejszone o:*

1. *koszty uzyskania przychodów,*
2. *podatek dochodowy od osób fizycznych;*
3. *składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,*
4. *składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;*
5. *świadczenia pomocy materialnej dla uczniów,*
6. *dodatki dla sierot zupełnych,*
7. *jednorazowe zapomogi z tytułu urodzenia się dziecka,*
8. *dodatki z tytułu urodzenia dziecka,*
9. *pomoc w zakresie dożywiania,*
10. *zasiłki pielęgnacyjne, zasiłki okresowe z pomocy społecznej,*
11. *jednorazowe świadczenia pieniężne i wartości świadczeń w naturze z pomocy społecznej,*
12. *dodatek mieszkaniowy*
13. *zapomogę pieniężną,*
14. *nagrody jubileuszowe wynikające ze stosunku pracy.*

*Do obliczenia dochodu gospodarstwa domowego bierze się pod uwagę **dochody wszystkich osób** ubiegających się o najem lokalu **za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.***

*Wysokość dochodu **musi być udokumentowana** np. przez pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Ośrodek Pomocy Społecznej, itp. W przypadku braku możliwości jego udokumentowania, dochód ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy.*

.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(adres)

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM¹⁾

Ja.....urodzony/a.....,
(imię i nazwisko)
(data i miejscowość)

świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233§1 kk* za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że
:
stan majątkowy mój/rodziny²⁾ składa się z :

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – wielkość (w m²), charakter własności

.....
.....
.....

- dom (wielkość /w m²/)

.....
.....
.....

- place, działki (powierzchnia w m²)

.....
.....
.....

- gospodarstwo rolne (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych)

.....
.....
.....

1) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny.
2) Niepotrzebne skreślić.

II. Ruchomości:

- samochody (typ, rocznik, wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

- maszyny (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

- inne (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

III. Posiadanych zasobów:

- pieniężne (oszczędności, papiery wartościowe itp. – wartość nominalna)

.....
.....
.....

- przedmioty wartościowe (wartość szacunkowa)

.....
.....
.....

IV. Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

* Art.233§ 1kk

Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu na podstawie ustawy ,zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę ,podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119/1), dalej „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: Administrator) jest Gmina Miasto Zakopane reprezentowany przez Burmistrza z siedzibą: ul. Kościuszki 13, 34 – 500 Zakopane.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@zakopane.eu w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu załatwienia sprawy mieszkaniowej, zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725).
 - a) Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane do kontaktu: adres zamieszkania, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu, numer PESEL, informacje o dochodach, informacje o zatrudnieniu, informacje o pobieranych świadczeniach, informacje o stanie zdrowia, charakterystyka warunków mieszkaniowych, informacje o sytuacji rodzinnej.
 - b) Podane we wniosku dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) RODO to jest wyrażonej zgody.
 - c) Podane we wniosku dane osobowe dotyczące stanu zdrowia będą przetwarzane na podstawie art. 9 ust 2 lit. a) RODO to jest wyrażonej zgody.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i umów zawartych z Administratorem. m.in. podmioty świadczące usługi serwisowe.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do zrealizowania celu wskazanego w pkt. 3. Po upływie tego okresu dane osobowe będą przechowywane do celów archiwizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych (w granicach wskazanych przez RODO) przysługuje:
 - prawo dostępu do treści danych, na zasadach wskazanych w art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania danych, na zasadach wskazanych w art. 16 RODO;
 - prawo do usunięcia danych, na zasadach wskazanych w art. 17 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na zasadach wskazanych w art. 18 RODO.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych niezgodnie z przepisami prawa do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie przez Panią /Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do rozpatrzenia złożonego przez Panią/Pana wniosku.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Jóźkiewicz

WNIOSEK O ZMIANĘ LOKALU

NAZWISKO I IMIĘ

NR TELEFONU

ADRES ZAMIESZKANIA

I. WYSOKOŚĆ DOCHODU WNIOSKODAWCY I OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZMIANĘ LOKALU:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	PESEL	Miejsce urodzenia	Miesięczna wysokość dochodu (netto)
1		wnioskodawca			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

II. CHARAKTERYSTYKA OBECNYCH WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH:

- Całkowita powierzchnia mieszkania m²
- Liczba pokoi?.....- pow. każdego pokoju a/..... m² b/ m² c/..... m² d/.....m²
pow. kuchni m² pow. łazienkim²
- Inne powierzchnie, jakie?
- Usytuowanie mieszkania: parter, piętro
- Zajmowane mieszkanie jest: samodzielne , wspólnie z
- Warunki bytowe i stan techniczny lokalu:
 w.c. w lokalu w.c. poza lokalem brak w.c.
 łazienka w lokalu łazienka poza lokalem brak łazienki
pobór wody znajduje się: w lokalu w budynku na zewnątrz budynku brak,
wyposażenie lokalu w instalacje: wodną elektryczną centralnego ogrzewania

III. CHARAKTERYSTYKA LOKALU ZAMIENNEGO:

(zakreśl odpowiednią kratkę krzyżykiem)

- lokal o większej powierzchni pokoi – ze względu na nadmierne zaludnienie
- lokal o mniejszej powierzchni użytkowej lub innej strukturze – ze względu na sytuację ekonomiczną lub rodzinną
- lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji – ze względu wiek lub stan zdrowia
- lokal o wyższym standardzie – ze względu na niski standard obecnie zajmowanego lokalu lub niski standard budynku: brak c.o., brak kuchni budynek nieocieplony budynek drewniany inne
- inne powody zamiany lokalu

IV. UZASADNIENIE (DODATKOWE WYJAŚNIENIA):

.....

.....

.....

.....

.....

- jestem gotowy(a) spłacić zadłużenie za inny lokal mieszkalny do kwotyzł

Wyrażam zgodę na udostępnianie moich danych (imię, nazwisko, adres, nr telefonu) osobom trzecim zainteresowanym zamianą zajmowanego lokalu mieszkalnego, zgodnie z zapisem uchwały nr

.....
Data i podpis

Potwierdzam własnoręcznym podpisem zgodność danych zamieszczonych we wniosku

.....
Data i podpis

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119/1), dalej „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: Administrator) jest Gmina Miasto Zakopane reprezentowany przez Burmistrza z siedzibą: ul. Kościuszki 13, 34 – 500 Zakopane.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@zakopane.eu w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu załatwienia sprawy mieszkaniowej, zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725).
 - a) Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane do kontaktu: adres zamieszkania, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu, numer PESEL, informacje o dochodach, informacje o zatrudnieniu, informacje o pobieranych świadczeniach, informacje o stanie zdrowia, charakterystyka warunków mieszkaniowych, informacje o sytuacji rodzinnej.
 - b) Podane we wniosku dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) RODO to jest wyrażonej zgody.
 - c) Podane we wniosku dane osobowe dotyczące stanu zdrowia będą przetwarzane na podstawie art. 9 ust 2 lit. a) RODO to jest wyrażonej zgody.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i umów zawartych z Administratorem. m.in. podmioty świadczące usługi serwisowe.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do zrealizowania celu wskazanego w pkt. 3. Po upływie tego okresu dane osobowe będą przechowywane do celów archiwizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych (w granicach wskazanych przez RODO) przysługuje:
 - prawo dostępu do treści danych, na zasadach wskazanych w art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania danych, na zasadach wskazanych w art. 16 RODO;
 - prawo do usunięcia danych, na zasadach wskazanych w art. 17 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na zasadach wskazanych w art. 18 RODO.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych niezgodnie z przepisami prawa do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie przez Panią /Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do rozpatrzenia złożonego przez Panią/Pana wniosku.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Jóźkiewicz

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VII/84/2024
Rady Miasta Zakopane
z dnia 24 października 2024 r.

REJESTR WNIOSKÓW O ZAMIANĘ LOKALU

l.p.	Imię i nazwisko wnioskodawcy	Adres zamieszkania	Nr telefonu	Liczba osób	Charakterystyka lokalu		Przyczyna zamiany
					Pow. użytkowa	Rodzaj pomieszczeń	
1							
2							
3							

Przewodniczący Rady
Grzegorz Józkiewicz