

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) fragment działki ewidencyjnej nr 586/1 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Na Wilcznik 24 o powierzchni do dzierżawy 30 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) fragment działki ewidencyjnej nr 197/5 obręb 33 położonej w Zakopanem przy ulicy Bachledy o powierzchni do dzierżawy 8 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

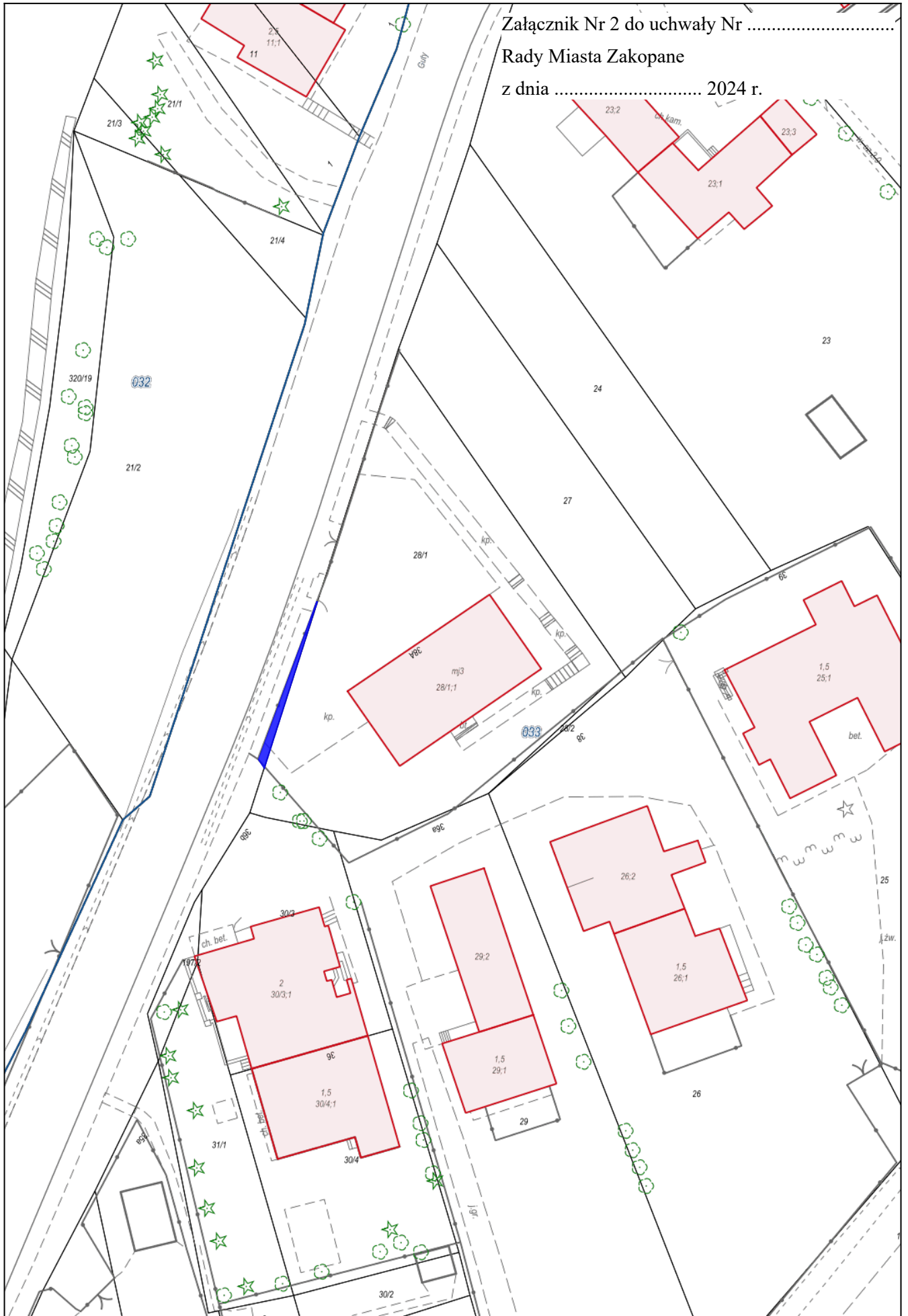
§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.



PRZEDMIOT DZIERŻAWY

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę fragmentów gminnych nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Poniższe nieruchomości, będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane stanowią tereny pod 2 garażami (dz. nr 586/1 obręb 5) oraz włączone ogrodzeniem do nieruchomości dzierżawcy (dz. nr 197/5 obręb 33).

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta do kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają do nieruchomości wynajmowanych przez dzierżawców oraz stanowiących własność dzierżawców lub

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.