

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

Stanowisko Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia 2024 r.

w sprawie lokalizacji wolnostojących wież i masztów telekomunikacyjnych na terenie Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie § 14 ust. 2 Statutu Miasta Zakopane (tekst jedn. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 31 grudnia 2019 r., poz. 10027), w celu ochrony unikatowych walorów krajobrazowych, kulturowych i przyrodniczych obszaru, Rada Miasta Zakopane wyraża swoje stanowisko w sprawie lokalizacji wolnostojących wież i masztów telekomunikacyjnych na terenie Gminy Miasto Zakopane.

Zakopane charakteryzuje się unikalnym, indywidualnym i wyjątkowym, górskim krajobrazem, który stanowi jego najistotniejszy atut turystyczny. W projekcie Audytu krajobrazowego Województwa Małopolskiego miasto zastało objęte obszarem priorytetowego krajobrazu.

Audyt krajobrazowy to nowe narzędzie ochrony i kształtowania krajobrazu. W dokumencie tym identyfikuje się krajobrazy na obszarze całego województwa i określa się krajobrazy priorytetowe, czyli te najcenniejsze. Dla krajobrazów priorytetowych formułuje się ustalenia w postaci rekomendacji i wniosków. Zapisy wskazują kierunek działań mających na celu ochronę istniejącego bogactwa przyrodniczego oraz kulturowego Małopolski. Rekomenduje się niedopuszczenie do powstawania obiektów agresywnych i negatywnie dominujących usytuowaniem, gabarytem, formą, kolorem i stylistyką. W terenach wzdłuż linii widokowych, zmiany w zagospodarowaniu terenu należy poprzedzić przeanalizowaniem uwarunkowań krajobrazowych, a następnie uwzględnieniem ich w stopniu, który pozwoli na zachowanie (w całości lub części) istniejącej ekspozycji krajobrazowej.

Odzwierciedleniem tych rekomendacji powinno być działanie samorządu gminnego, polegające w szczególności na realizacji zadań własnych, m.in. obejmujących działania z zakresu ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody. Jednocześnie ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nakłada na samorządy obowiązek realizacji zadań w zakresie telekomunikacji, a ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wręcz wyklucza w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustanawiania zakazów, uniemożliwiających lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Lokalizacja wież i masztów telekomunikacyjnych znacząco zaburza krajobraz, negatywnie wpływając na jego estetykę i odbiór wizualny obszaru. Takie konstrukcje, ze względu na swoją wysokość, stanowią dominujące elementy w krajobrazie, prowadząc do jego fragmentacji i naruszenia spójności wizualnej. Szczególnie dotkliwie jest to w przypadku obszarów o generalnie niskiej zabudowie, takich jak tereny górskie. Specyficzna architektura podhalańska i układ przestrzenny, są integralną częścią dziedzictwa kulturowego regionu.

Elementy agresywnie zakłócające naturalny krajobraz mają wpływ na wartość nieruchomości położonych w sąsiedztwie i mogą zmniejszać atrakcyjność inwestycyjną Gminy. Obecność wolnostojącej konstrukcji telekomunikacyjnej w pobliżu nieruchomości może obniżyć jej wartość rynkową.

Współczesne technologie umożliwiają wykorzystanie istniejącej infrastruktury (np. budynków) do montażu stacji bazowych, co pozwala uniknąć konieczności budowy wolnostojących wież i masztów w tym celu. Mini-stacje bazowe to niewielkie urządzenia, które mogą być montowane na budynkach lub słupach. Zastosowanie takich stacji pozwala na pokrycie sygnałem większych obszarów przy użyciu mniejszej liczby dużych konstrukcji. Możliwe jest również współadministrowanie istniejącej infrastruktury przez poszczególnych operatorów.

Choć badania na temat wpływu promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie człowieka nie przynoszą jednoznacznych wniosków, a nawet uspokajają w tym zakresie, to jednak wiele osób obawia się jego szkodliwego oddziaływania, zwłaszcza w przypadku długotrwałej ekspozycji. Nawet jeśli nie ma

bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia, obecność konstrukcji telekomunikacyjnej w pobliżu miejsca zamieszkania może powodować stres i poczucie dyskomfortu u mieszkańców. Badania nad wpływem promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie człowieka wciąż trwają. Istnieje ryzyko, że w przyszłości zostaną odkryte nowe, nieznane dotąd zagrożenia.

Turystyka stanowi najważniejszy sektor gospodarki Zakopanego. Turyści wybierają miejsca o unikalnym charakterze i niskim stopniu urbanizacji. Obecność wolnostojących konstrukcji może być postrzegana jako symbol nadmiernej komercjalizacji i utraty autentyczności. Zachowanie naturalnego piękna jest kluczowe dla utrzymania atrakcyjności turystycznej Gminy.

Jednocześnie dobra łączność na terenie naszej gminy jest warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom i turystom.

Mając powyższe na uwadze Rada Miasta Zakopane postuluje, żeby operatorzy sieci telekomunikacyjnych, przy wyborze lokalizacji wież i masztów, brali pod uwagę miejsca o mniejszym stopniu intensywności zabudowy, w celu ograniczenia konfliktów i napięć społecznych, oraz miejsca o mniejszych walorach przyrodniczych, kulturowych i widokowych.

Postuluje również o wykonywanie każdorazowo analizy, uwzględniającej charakter naszego miasta, tak by jego zrównoważony rozwój stał się faktem, a lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej minimalizowała konflikty społeczne i negatywny odbiór firm operatorów, jako nieszanujących jednego z najcenniejszych regionów kraju.

Lokalizacja wież i masztów telekomunikacyjnych na osiach widokowych, w sąsiedztwie zabudowy, czy w newralgicznych obszarach miasta, jak np. główny wjazd do Zakopanego, będzie zawsze wiązał się z negatywnym odbiorem inwestycji, mimo jej znaczenia z punktu widzenia komunikacji.