

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) fragment działki ewidencyjnej nr 411/35 obręb 3 położonej w Zakopanem przy ulicy Kamieniec o powierzchni do dzierżawy 452 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) fragmenty działek ewidencyjnych nr 263/28 i 263/30 obręb 8 położonych w Zakopanem przy ulicy Kościelnej o łącznej powierzchni do dzierżawy 24 m², zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) fragmenty działek ewidencyjnych nr 408/9 i 408/14 obręb 4 położonych w Zakopanem przy ulicy Michała Małaczyńskiego o łącznej powierzchni do dzierżawy 648 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

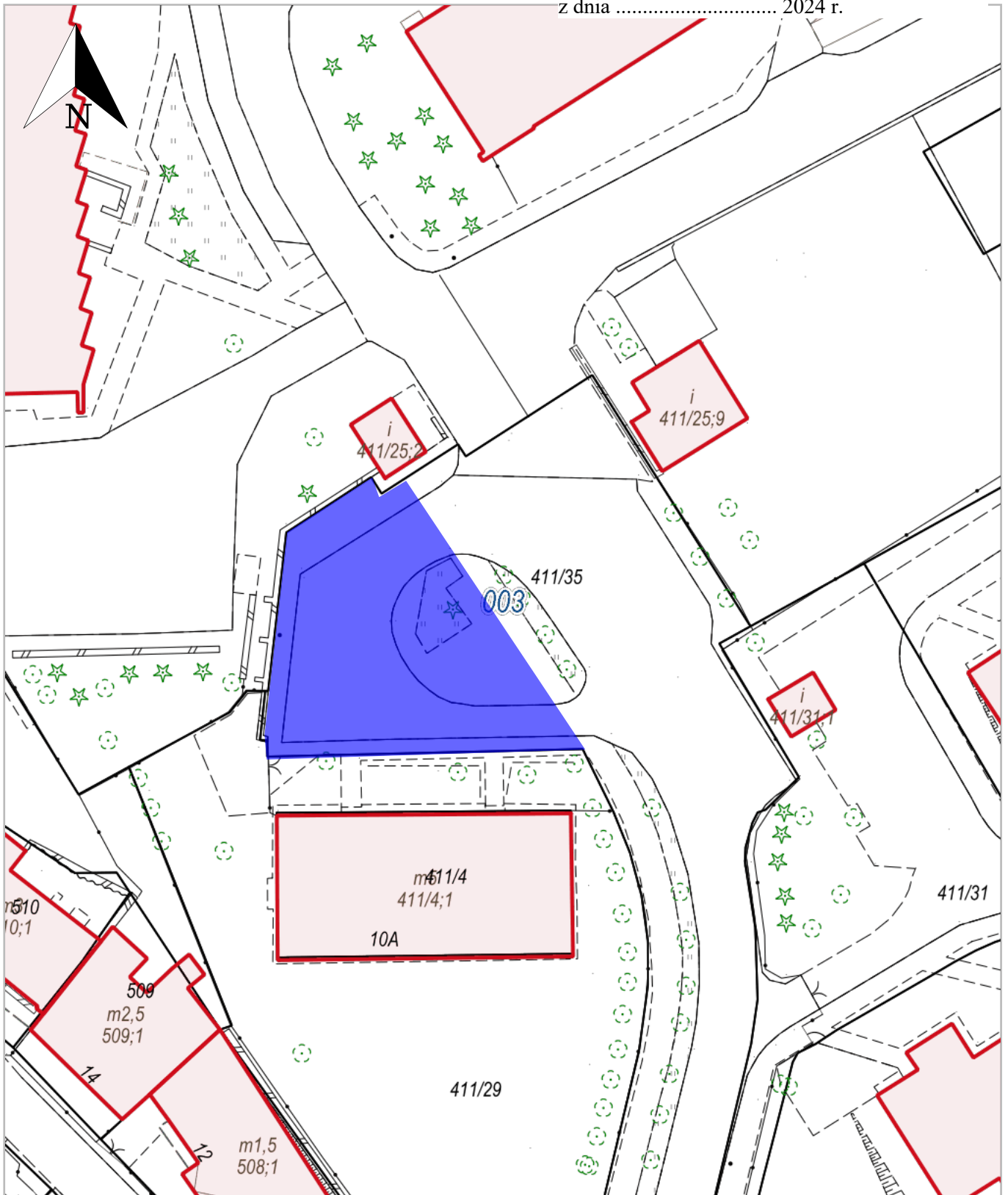
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydruk z systemu IntraFWiD

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
skala 1: 500 Rady Miasta Zakopane

z dnia 2024 r.



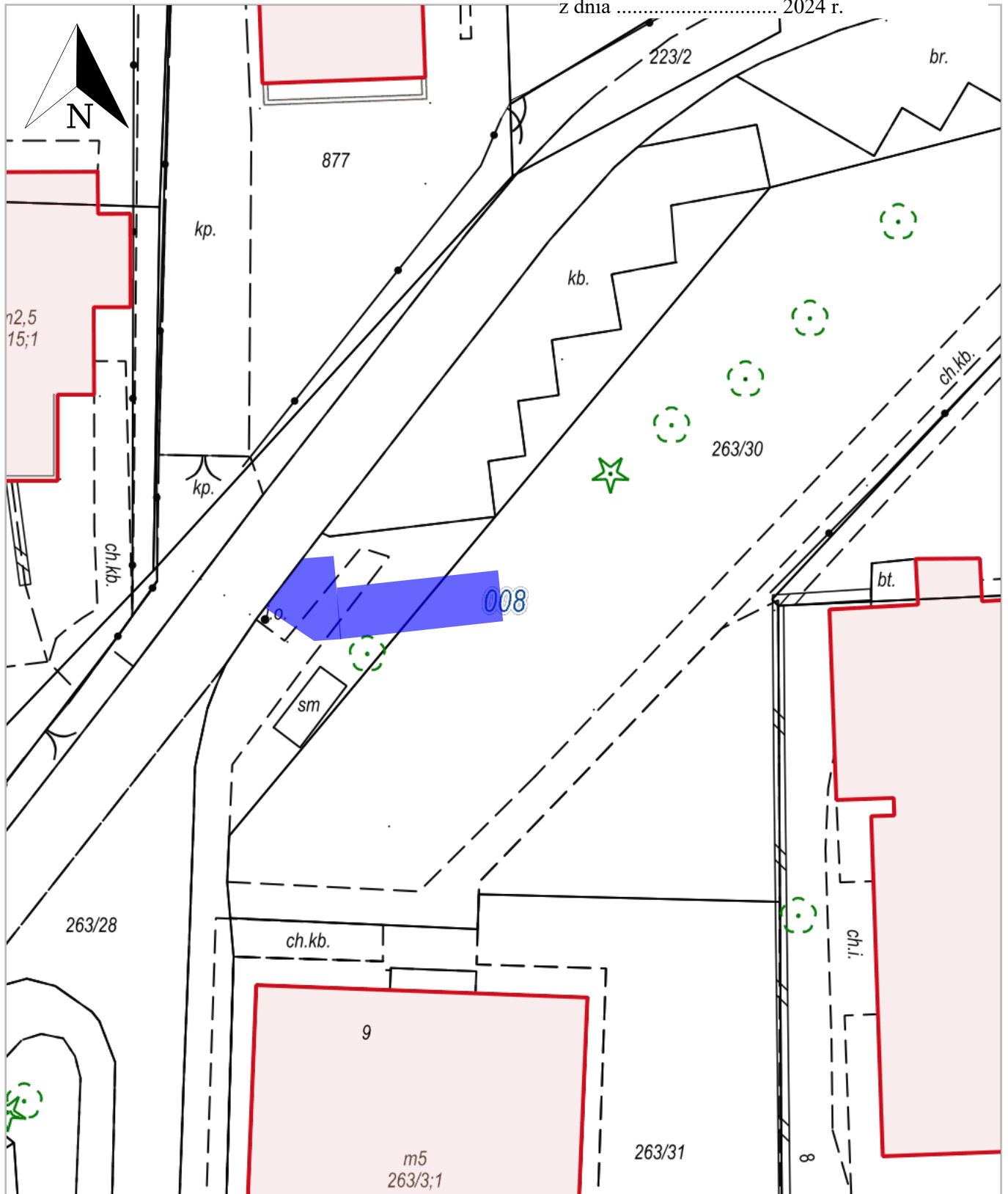
003, Zakopane

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Wydruk z systemu IntraFWiD

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
skala 1: 250 Rady Miasta Zakopane

z dnia 2024 r.



008, Zakopane

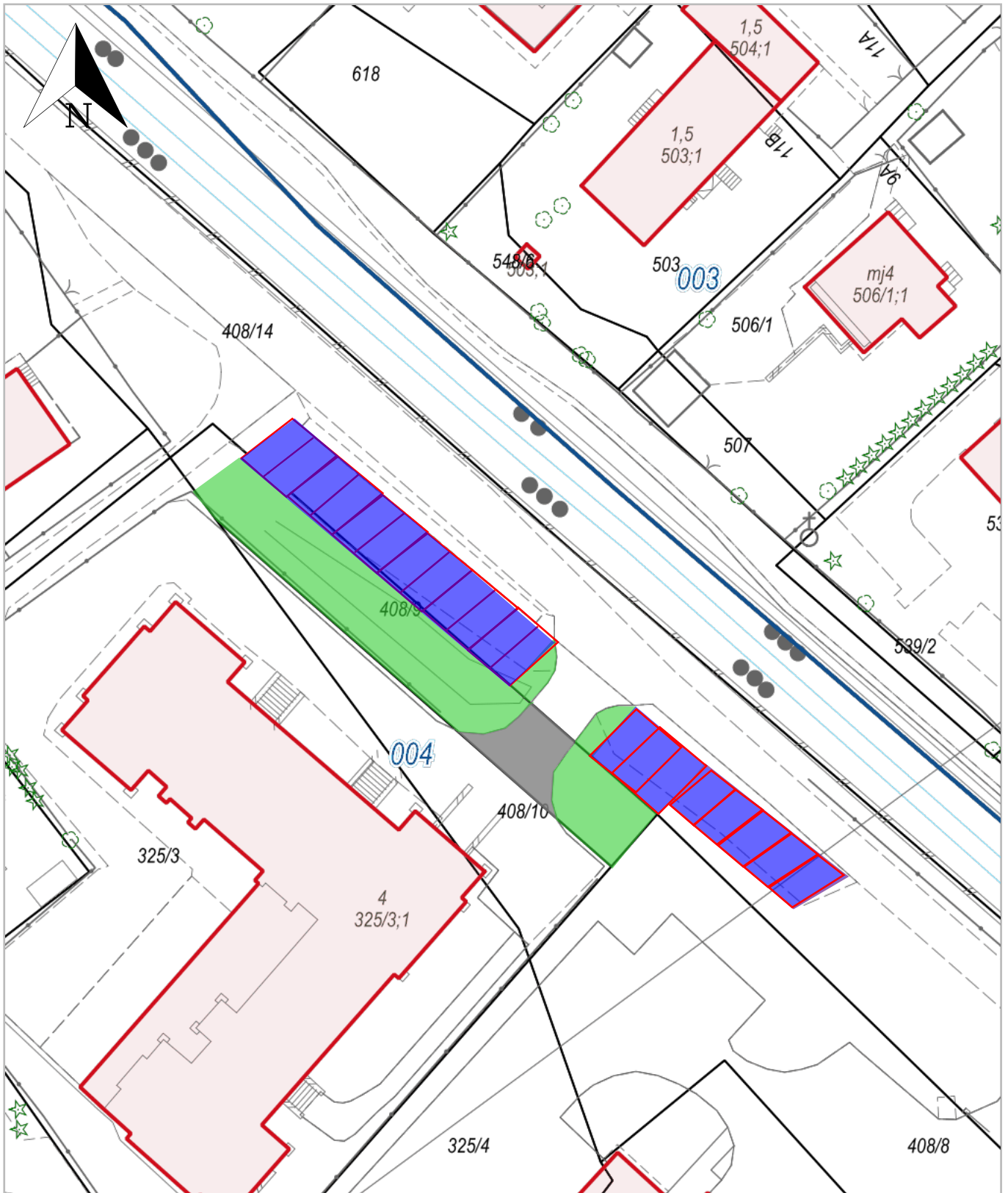
PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Wydruk z systemu InfaFWiD


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

skala 1:500 Gminy Miasta Zakopane

z dnia 2024 r.



 MIEJSCA POSTOJOWE 325 m²

 TEREN ZIELONY 280 m²

 UTWARDZONY WJAZD 43 m²

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę fragmentów gminnych nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Poniższe nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane stanowią tereny utwardzone wykorzystywane pod miejsca postojowe i komunikację, a w pozostałym zakresie pod zieleń.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta do kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Udostępnienie fragmentów gminnych terenów pod miejsca postojowe w formie dzierżawy pozwala zaspakajać potrzeby mieszkańców przynosząc jednocześnie dochód właścicielowi – Gminie Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.