

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.
Nr**

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Księdza Józefa Stolarczyka, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 205/3 obręb 8 o powierzchni 0,0048 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00010836/0.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Księdza Józefa Stolarczyka, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 205/3 obręb 8 o powierzchni 0,0048 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00010836/0.

1) faktyczny stan

- Działka ewidencyjna nr 205/3 obręb 8, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00010836/0 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.
- Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- Przedmiotowa działka jest użytkowana przez właścicieli działki ewidencyjnej nr 206/2 obręb 8 na podstawie umowy ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu, przegonu oraz prawie prowadzenia mediów zawartej z Gminą Miasto Zakopane.

2) cel podjęcia uchwały

- Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie działki ewidencyjnej nr 205/3 obręb 8 przez właściciela działki ewidencyjnej nr 206/2 obręb 8, sąsiadującej z nieruchomością gminną.
- Komisja Ekonomiki oraz Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pismem z dnia 11.09.2018 r. znak: BRM.0012.KE,GKiOŚ.05.2018 pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
- Komisja Ekonomiki oraz Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pismem z dnia 17.04.2019 r. znak: BRM.0012.KE.08.2019, BRM.0012.KGiOS.08.2019 pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości.
- Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, których powierzchnia, kształt powoduje, że są one zbędne dla ustawowych zadań gminy, a koszty ich zarządu często przewyższają ich wartość. Nieruchomość nie jest wykorzystywana przez gminę do zadań własnych.
- Działka obciążona jest służebnością gruntową.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

- Aktualnie nieruchomością stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie zbyta na rzecz nowego nabywcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

- Zbycie przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

- W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

- Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”
- Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.