

Projekt

z dnia 18 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia 2024 r.

w sprawie najmu miejskiej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym najemcą – na czas określony 5 lat – kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 135,60 m² położonego w budynku przy ul. Aleja 3 Maja 5 w Zakopanem, na działce ewidencyjnej nr 846/4 obręb 5.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy najmu miejskiej nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy.

1) faktyczny stan

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 135,60 m² będący przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się na parterze budynku przy ul. Aleja 3 Maja 5. W lokalu prowadzona jest przychodnia stomatologiczna, w której udzielane są świadczenia w ramach NFZ. Umowa najmu została zawarta na okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2024r.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu kontynuacji dotychczasowej umowy najmu. Najemca wystąpił z wnioskiem o wcześniejsze przedłużenie umowy celem zapewnienia nieprzerwanego udzielania świadczeń w ramach umowy z NFZ. Udzielanie bezpłatnych świadczeń w ramach umowy z NFZ poprzedzone jest postępowaniem konkursowym, a jednym z warunków jest posiadanie tytułu prawnego do lokalu.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedłużenie najmu przedmiotowego lokalu daje możliwość nieprzerwanego świadczenia działalności leczniczej – przychodni stomatologicznej.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy lokal wykorzystywany jest przez dotychczasowego Najemcę na przychodnię stomatologiczną udzielającą nieodpłatnych świadczeń na rzecz pacjentów z Zakopanego i okolic.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Najemcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.