

Projekt

z dnia 18 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.**

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) działki ewidencyjne nr 40/5 i 40/6 obręb 9 położone w Zakopanem przy ulicy Grunwaldzkiej o łącznej powierzchni 553 m²,
- 2) działka ewidencyjna nr 50/2 obręb 9 położona w Zakopanem przy ulicy Małe Żywczańskie o powierzchni 195 m²,
- 3) działka ewidencyjna nr 397/3 obręb 153 położona w Zakopanem przy ulicy Zaryckiego o powierzchni 47 m²,
- 4) działka ewidencyjna nr 546/5 obręb 3 położona w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej o powierzchni 11 m²,
- 5) działki ewidencyjne nr 200/3 i 534/3 obręb 6 położone w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej o łącznej powierzchni 209 m²,

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są własnością Gminy Miasto Zakopane i stanowią tereny przylegające lub włączone ogrodzeniem do nieruchomości dotychczasowych dzierżawców i wykorzystywane jako tereny zielone, drogi dojazdowe.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio lub zostały włączone ogrodzeniem do nieruchomości stanowiących własność dzierżawców i są zagospodarowane jako tereny zielone/drogi dojazdowe.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.